

SENADO DE PUERTO RICO

P. del S. 674

3 de julio de 2013

Presentado por la señora *Santiago Negrón*

Referido a la Comisión de Recursos Naturales, Ambientales y Asuntos Energéticos

LEY

Para crear la Ley de la Zona Costanera de Puerto Rico; establecer la política pública del Estado Libre Asociado de Puerto Rico en cuanto a la protección, administración y manejo sabio de los bienes de dominio público marítimo-terrestre de la zona costanera de Puerto Rico, así como de la zona costanera misma, para garantizar a los ciudadanos el acceso a aquéllos de forma libre, pública y gratuita para su uso común y el disfrute armónico con la naturaleza; definir la zona marítimo-terrestre, crear la Oficina para el Manejo de la Zona Costanera, establecer responsabilidades y otros fines.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Las costas de Puerto Rico tienen una extensión aproximada de 799 millas lineales distribuidas en 43 municipios, en los que reside el 56% de nuestra población. En la zona costanera encontramos acantilados y promontorios rocosos, playas arenosas y de grava, pantanos y otros humedales, islotes y cayos, entre otros rasgos geográficos que albergan diversos ecosistemas tales como arrecifes de coral, praderas de yerbas marinas, estuarios, lagunas, manglares, ciénagas y bosques costeros.

Desde la década de 1950, la zona costanera se ha convertido en el escenario de una de las mayores transformaciones en el paisaje natural de Puerto Rico. Comenzando en esa década, la economía de la Isla evolucionó de una base agrícola a una base industrial. Como resultado, gran parte de los terrenos de uso agrícola fueron paulatinamente abandonados, mientras miles de personas se trasladaron en busca de empleo desde el interior de la Isla hacia la costa, en donde se comenzaban a establecer la mayoría de las industrias y comercios. La importación y

exportación de gran parte de los productos de consumo a través del transporte marítimo y portuario, el desarrollo de la industria turística anclada en el atractivo de “sol y playa” junto con las actividades recreativas acuáticas, y la extracción de arena de playa para la industria de la construcción, impusieron demandas sin precedentes, en muchas ocasiones dañinas, sobre los recursos costeros de Puerto Rico. Esta situación se ha exacerbado a medida que el desparrame urbano se ha ido extendiendo hacia áreas estuarinas, lagunas y playas. A su vez, la evaluación fragmentada de las propuestas de proyectos ha contribuido a un proceso de construcción descontrolada que no ha tomado en consideración los impactos acumulativos en la zona costanera. El resultado ha sido la entronización de manejos inadecuados tanto de la zona costanera como de las cuencas hidrográficas, y la destrucción o degradación de dunas, arrecifes, manglares y otros elementos de protección natural.

Nuestro estado de derecho, establecido desde el Siglo XIX por la Ley Española de Aguas del 3 de agosto de 1866, establece que el uso y aprovechamiento de las playas es de dominio público. Sin embargo, la realidad es que la ubicación de estructuras en el litoral costero ha obstaculizado en varias instancias el acceso público. La aplicación poco uniforme e inconsistente de la definición sobre lo que constituyen los límites de los bienes de dominio público correspondientes a la zona marítimo-terrestre, y las servidumbres de salvamento y de vigilancia litoral establecidas posteriormente en la Ley de Puertos para la Isla de Puerto Rico del 5 de febrero de 1886 ha resultado en la privatización *de facto* de una extensión considerable del bien de dominio público en zonas marítimo-terrestres, quedando sustraída injustificadamente del disfrute físico y visual de los ciudadanos y visitantes. Como consecuencia, numerosos conflictos se han hecho recurrentes, a medida que aumentan las presiones de desarrollo sobre la costa, provocando intensas discusiones sobre qué actividades resultarán en un mejor aprovechamiento de los recursos costeros para la sociedad.

La construcción de complejos turísticos y residenciales en la costa ha alterado negativamente los procesos naturales ordinarios que mantienen y dan estabilidad a la zona costanera. Muchas de estas edificaciones se construyeron asumiendo que el litoral costero es un terreno estable y permanente, cuando cada segmento de playa o costa es único, y responde de diversas maneras a las mareas, olas, corrientes y al viento, entre otros factores que rigen su formación. Estas fuerzas hacen que el litoral costero se encuentre en un proceso de cambio

constante, extendiéndose o reduciéndose, transformando así su topografía y posición con respecto al nivel del mar.

Los dragados, la extracción de arena y grava, y la construcción de represas han eliminado o reducido significativamente las fuentes principales de arena y de otros materiales que nutren nuestras playas, ocasionando problemas de erosión. Con el propósito de contrarrestar dichos impactos, se han desarrollado numerosas obras estructurales (muros de contención, rompeolas, rellenos) para así proteger de forma temporera las edificaciones afectadas por la erosión resultante. Sin embargo, estas obras requieren de mantenimiento constante, el cual resulta costoso, y en la mayoría de los casos terminan siendo atendidas mediante la inversión de fondos públicos. Además, algunas de estas medidas han empeorado los problemas de erosión en segmentos de playa al alterar aún más los patrones naturales de corrientes y oleaje, de deposición y erosión de arena en los lugares donde han sido establecidas. Las consecuencias negativas de este patrón de desarrollo se potencian al considerar amenazas meteorológicas o geológicas de mayor envergadura.

Al presente, la mayoría de la infraestructura esencial, las plantas generadoras de energía, los centros turísticos y estructuras dedicadas a actividad económica, se encuentran en las zonas costaneras del país. De hecho, algunas plantas de energía se encuentran a menos de 160 metros de la línea de costa y a menos de dos metros del nivel del mar.

La mayoría de las edificaciones y de la infraestructura establecida en las costas de Puerto Rico fue construida durante un periodo de tiempo de baja intensidad ciclónica. Como consecuencia, se ignoró la potencial capacidad destructiva de los eventos naturales como tormentas y huracanes, que aunque extraordinarios, inciden enormemente sobre la zona costanera. Tal desafío a los fenómenos naturales ha provocado que la vida y propiedad de miles de personas se encuentren hoy día expuestas a inundaciones, oleaje, marejadas invernales y ciclónicas, y tsunamis, con un alto nivel de riesgo de pérdida, tanto de vidas como de propiedad. Evidencia de esta situación es el hecho de que los daños a la propiedad en la zona costanera y las peticiones de fondos para ayudas de emergencia luego del paso de tormentas, huracanes y otros fenómenos atmosféricos de menor intensidad, han aumentado consistente y vertiginosamente durante las últimas décadas.

Los riesgos inherentes a la ubicación de comunidades, industrias e infraestructura en la zona costanera incrementan al considerarse los impactos previsibles del cambio climático.

Además, la transformación de patrones climatológicos y la alteración de la costa constituyen alarmantes factores de riesgo para la integridad y el equilibrio ecológico. La sociedad puertorriqueña, y el resto de la humanidad, se encuentran ante un reto sin precedentes en el manejo de los recursos costeros por los efectos del calentamiento global. Este fenómeno ha comenzado a provocar aumentos en el nivel del mar, así como un incremento en la frecuencia y fuerza de los huracanes. Según el *Informe sobre el Estado del Clima en Puerto Rico*, preparado por el Consejo de Cambio Climático de Puerto Rico (CCCPR), “Si la tendencia de incremento en el nivel del mar para Puerto Rico continuara linealmente sin aceleración, el incremento al 2100 sería al menos 0.4 metros. El Cuerpo de Ingenieros de los Estados Unidos realizó un análisis para el CCPR proyectando posibles escenarios de incremento del nivel del mar al 2165, para las costas norte y sur de Puerto Rico. Las figuras [que resumen el estudio] muestran horizontes de planificación de 50 y 100 años para la adaptación del nivel del mar utilizando estimados de 0.07 a 0.57 metros (0.20 a 1.87 pies sobre el nivel del mar para el año 2060 y entre 0.14 y 1.70 metros (0.40 a 5.59 pies) sobre el nivel medio actual del mar para el año 2110. Debido a la variabilidad e incertidumbre del sistema es importante que se proyecte el incremento del nivel del mar en varios rangos y planificar para todos los posibles escenarios, en lugar de utilizar sólo el estimado más conservador. Utilizando esta información y las proyecciones de incrementos futuros del nivel del mar, el CCCPR recomienda planificar para un incremento de entre 0.5 y 1.0 metros al 2100.”

En el caso particular de las costas del Atlántico, se ha estimado que por cada centímetro que aumente el nivel del mar, resulta un retroceso de la costa de aproximadamente 1.5 metros. Eso podría significar una pérdida de hasta 150 metros de terreno costero, lo que de acuerdo a un estudio comisionado hace varios años por la organización Ciudadanos del Karso, significaría pérdidas ascendentes a \$2.5 mil millones anuales. Según el documento titulado *El Caribe y el cambio climático: los costos de la inacción*, al cabo de un siglo quedarían bajo el mar el aeropuerto internacional Luis Muñoz Marín, el vertedero de Arecibo, las centrales de San Juan, Palo Seco, Cambalache y Aguirre, y los puertos de San Juan, Mayagüez y Ponce. La erosión destruiría miles de estructuras y provocaría la intrusión salina de los acuíferos y en zonas agrícolas.

Es hora de que nuestro país deje de actuar desconociendo las implicaciones que estos cambios representan para nosotros. Incluso, la decisión del Tribunal Supremo en el caso de *Blas*

Buono v. Vélez Arocho (177 D.P.R. 415, 2009), continúa desconociendo la realidad de las costas puertorriqueñas, lo que hace más urgente la adopción de legislación validada por la comunidad científica puertorriqueña y por la experiencia del país con fenómenos naturales de alta intensidad. La pérdida neta del litoral es ya evidente en diversas partes de la isla, con el consecuente deterioro y en algunos casos, pérdida absoluta de edificaciones. La continuación de un uso irracional de los terrenos implica imponer a generaciones futuras un costo enorme, en términos de seguridad humana, integridad ecológica y daños materiales. La presente generación tiene ante sí la última oportunidad expedita de establecer una política pública clara, inequívoca y estricta para administrar efectiva y eficientemente nuestra zona costanera. No se trata únicamente del interés en la protección y conservación de nuestros recursos naturales. Un nuevo estatuto que rijan la relación de los habitantes de la isla con su zona costanera es además un imperativo material. En la medida en que persista la aplicación discrecional, segmentada y en algunas instancias, acomodaticia, de la legislación y reglamentación —de por sí laxa, dispersa y anacrónica— relativa al uso de la zona costanera, se multiplicará la inversión en la construcción de estructuras en espacios que ya sabemos destinados a desaparecer o a convertirse en inhabitables. Se trata por lo tanto, de apostar además a estrategias que permitan, no que entorpezcan, el desarrollo económico a largo plazo.

La Constitución del Estado Libre Asociado de Puerto Rico establece como política pública, “la más eficaz conservación de sus recursos naturales, así como el mayor desarrollo y aprovechamiento de los mismos para el beneficio general de la comunidad”. Esta Asamblea Legislativa tiene la obligación de lograr, mediante todos los poderes a su alcance, la consecución de este mandato constitucional. Ante la ausencia, en pleno Siglo XXI, de un instrumento jurídico que recoja nuestra experiencia, aspiraciones, preocupaciones y perspectivas sobre el futuro de nuestras costas, se propone esta medida, con la cual se reconoce el valor de la zona costanera de Puerto Rico como un recurso de vital importancia para la sociedad puertorriqueña. Esta propuesta es el resultado de años de trabajo y consulta con científicos, expertos, abogados y comunidades, y aspiramos a que sea la base para una discusión inclusiva y seria sobre el futuro de la planificación de nuestras costas.

DECRÉTASE POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE PUERTO RICO:

1 Artículo 1.- Título de la Ley.

2 Esta Ley se conocerá y será citada como la “Ley de la Zona Costanera de Puerto Rico ”.

3 Artículo 2.- Política Pública.

4 Será política pública del Estado Libre Asociado de Puerto Rico la protección, administración
5 y manejo sabio de los bienes de dominio público marítimo-terrestre de la zona costanera de
6 Puerto Rico, así como de la zona costanera misma, para garantizar a la ciudadanía el acceso de
7 forma libre, pública y gratuita para su uso común y el disfrute armónico con la naturaleza.

8 Será obligación indelegable del estado y sus entidades públicas la protección y manejo de los
9 bienes de dominio público marítimo-terrestre y los recursos naturales dependientes o
10 relacionados con ellos para beneficio de sus legítimos titulares, el Pueblo de Puerto Rico.

11 Las condiciones, acciones y medidas para las que dispone esta Ley están dirigidas
12 prioritariamente a brindar un marco jurídico de protección a la vida y seguridad de los habitantes
13 de la zona costanera y de aquellos que dependen de ella para su sustento. Pretenden, en última
14 instancia, brindar una barrera de protección a la sociedad frente a los fenómenos naturales y los
15 cambios costeros que han resultado de transformaciones climáticas globales y regionales.

16 Los objetivos a que debe dirigirse la acción administrativa serán, a saber: determinar la
17 extensión de los bienes de dominio público marítimo-terrestre y asegurar su integridad y
18 adecuada conservación, adoptando las medidas de protección, restauración y saneamiento
19 necesarias; regular la utilización racional de estos bienes en términos acordes con su naturaleza,
20 sus fines y con respecto al paisaje, al ambiente y al patrimonio histórico y cultural; conseguir y
21 mantener un adecuado nivel de calidad de las aguas; establecer aquellas limitaciones o

1 restricciones a los terrenos colindantes a los bienes de dominio público marítimo con el fin de
2 garantizar la integridad y el equilibrio ecológico de éstos.

3 Artículo 3.- Área Geográfica de la Zona Costanera

4 La Zona Costanera de Puerto Rico, para propósitos de esta Ley, y de toda otra legislación
5 vigente o que en lo futuro sea aprobada, comprende las áreas descritas a continuación:

6 A) Los bienes de dominio público marítimo-terrestre, según definidos en esta Ley.

7 B) El área comprendida un kilómetro tierra adentro, medido a partir del límite tierra
8 adentro de la zona marítimo-terrestre. Se podrá extender más cuando sea necesario
9 incluir un sistema costero de valor natural para su protección y conservación.

10 C) Los estuarios de los ríos y sus tributarios y otros cuerpos de agua que desembocan al
11 mar, así como sus riberas y las zonas tierra adentro hasta la penetración de la cuña de
12 agua salada.

13 Artículo 4.- Definiciones.

14 Con el propósito de que el manejo de la zona costanera sea lo más uniforme posible, las
15 definiciones aquí establecidas serán aplicables tanto para los propósitos de esta Ley como para
16 todos los Reglamentos que tienen injerencia en la utilización, manejo y protección de las costas,
17 independientemente de cuál sea la agencia o dependencia del Estado Libre Asociado de Puerto
18 Rico que tenga dicho reglamento bajo su jurisdicción. Por lo tanto se ordena a toda agencia,
19 instrumentalidad, corporación pública, municipio y cualquier otra entidad del Gobierno del
20 Estado Libre Asociado de Puerto Rico que en un plazo no mayor de un (1) año a partir de la
21 aprobación de esta Ley, modifique, de ser necesario y donde sea aplicable, sus reglamentos, para
22 que los mismos reflejen los significados expresados en esta Ley.

23 1) Acantilados- Componente de los bienes de dominio público marítimo terrestre. Roca

- 1 alta y tajada, sensiblemente vertical, que está en contacto con el mar o con espacios de
2 dominio público marítimo terrestre, hasta su coronación.
- 3 2) Accesiones- todos aquellos materiales o componentes de la corteza terrestre que se
4 incorporan a la zona marítimo-terrestre por la acción del mar, de los ríos y otros
5 cuerpos de agua que desembocan directamente al litoral.
- 6 3) Actividades recreativas- toda actividad celebrada al aire libre que promueva la
7 concentración de personas con fines comerciales, deportivos, culturales, religiosos,
8 educativos o para divertirse, alegrarse o deleitarse y que produzca o derive beneficio
9 económico, promocional o publicitario o de cualquier otra índole a los organizadores o
10 promotores de dicha actividad; tales como, pero sin limitarse a: festivales, torneos,
11 regatas, competencias deportivas y actividades artísticas.
- 12 4) Afectación- acción de afectar una propiedad o parte de ella cuando por causas naturales
13 o antropogénicas se convierten en bienes de dominio público marítimo terrestre.
- 14 5) Agencia de Protección Ambiental Federal- agencia pública federal (“EPA”, por sus
15 siglas en inglés correspondientes a “Environmental Protection Agency”) creada en el año
16 1970 mediante orden ejecutiva, Plan de Reorganización Núm. 3 de 1970, 35 Fed. Reg.
17 15623 (1970), responsable por la implantación de, entre otras leyes federales
18 ambientales, el “Clean Water Act”, 33 U.S.C. 1251-1376; y el “Marine Protection,
19 Research and Sanctuaries Act”, 33 U.S.C. 1401-1445.
- 20 6) Agencia pública- Organismos y entidades gubernamentales del Estado Libre Asociado
21 de Puerto Rico incluyendo las corporaciones e instrumentalidades públicas y los
22 municipios, y del Gobierno de los Estados Unidos de América.
- 23 7) Aguas interiores- Todo cuerpo de agua, tierra adentro, sujeto a la influencia del mar

- 1 directa o indirectamente. También incluye los ríos hasta su nacimiento.
- 2 8) Aguas territoriales- Componente de los bienes de dominio público marítimo terrestre
3 que incluye las aguas del mar o el océano y se extiende desde la línea de baja mar de la
4 costa de la isla de Puerto Rico y de las islas adyacentes pertenecientes a éstas tal y
5 como ha sido o en el futuro fuere modificada o alterada por avulsión, erosión, o receso
6 de las aguas hasta tres leguas marinas (10.35 millas terrestres ó 9 millas náuticas) en
7 dirección mar afuera.
- 8 9) Amojonamiento- ver Monumentación.
- 9 10) Albufera- laguna costanera, de agua salada o salobre.
- 10 11) Ampliación- construcción o alteración estructural en que se aumenta el tamaño o se
11 agrega área bruta de piso a una construcción existente.
- 12 12) Aprovechamiento- Uso de los bienes de dominio público marítimo-terrestre o de una
13 construcción fija o removible, nueva o existente, sita sobre o dentro de dichos bienes.
- 14 13) Área ocupada- cabida ocupada tanto por la construcción como aquella necesaria para
15 llevar a cabo el aprovechamiento autorizado.
- 16 14) Área de Alto Valor Natural con Prioridad de Conservación- Lugar clasificado como
17 Área de Reserva Natural o de Planificación Especial en el cual existen usos,
18 construcciones o instalaciones, en bienes de dominio público marítimo-terrestre, no
19 aprobados por el Departamento.
- 20 15) Áreas de Planificación Especial- áreas costaneras identificadas por el Departamento y
21 formalmente designadas por la Junta de Planificación, cuyos recursos son de tal
22 importancia que requieren una planificación detallada al ser utilizados ya que su uso
23 potencial podría causar conflictos o presiones entre necesidades de conservación,

- 1 preservación y desarrollo.
- 2 16) Áreas de Reserva Natural- áreas identificadas por el Departamento y formalmente
3 designadas por la Junta de Planificación, que por sus características físicas,
4 ecológicas, geográficas y por el valor social de los recursos naturales existentes en
5 ellas, ameritan su conservación, preservación o restauración a su condición natural a
6 tono con los objetivos y políticas públicas del Plan de Usos de Terrenos vigente al
7 momento de aprobarse esta Ley.
- 8 17) Áridos- la grava y la arena utilizados para hacer hormigón.
- 9 18) Aterramientos- se refiere a los montículos de sedimentos que el mar deposita en su
10 flujo y reflujo a lo alto del cordón litoral, con la ayuda del viento.
- 11 19) Atracadero- sitio de la costa o muelle donde las embarcaciones puedan tener sus
12 amarras, o alguna de ellas, en tierra o en el muelle.
- 13 20) Autorización- consentimiento de la Secretaria, otorgado por escrito, para el
14 aprovechamiento a corto plazo, nunca mayor de un (1) año, de bienes de dominio
15 público marítimo-terrestre que no conlleve la instalación, uso o construcción de
16 obras, estructuras u objetos permanentes o inamovibles.
- 17 21) Bienes de dominio público marítimo terrestre- Son aquellos que, por su naturaleza o
18 destino, no están sujetos a apropiación por particular y en los cuales todos los seres
19 humanos tienen un libre uso salvo que por razones de interés público, debidamente
20 justificadas, se autoricen usos y aprovechamientos en conformidad con la ley y los
21 reglamentos aplicables.
- 22 22) Bosque estatal- terrenos proclamados, adquiridos o administrados por el Servicio
23 Forestal del Departamento a tenor con la Ley Núm. 133 de 1 de julio de 1975, según

- 1 enmendada, conocida como Ley de Bosques de Puerto Rico.
- 2 23) Certificación de Compatibilidad- Requisito de la Sección 307 de la Ley Federal para
3 el Manejo de la Zona Costanera mediante el cual toda acción federal o que requiera
4 un permiso o licencia de una agencia federal o que solicite o reciba fondos federales y
5 que se vaya a realizar en o fuera de la zona costanera, donde pudiera afectar cualquier
6 uso de terreno, agua o recurso natural de la zona costanera, tiene que llevarse a cabo
7 de conformidad con las políticas públicas del Programa de Manejo de la Zona
8 Costanera de Puerto Rico.
- 9 24) “Coastal Zone Management Act”- Ley Pública 92-583, 86 Stat. 1280, según
10 enmendada, 16 U.S.C. 1451-1464.
- 11 25) Concesión- Consentimiento de la Secretaria, otorgado por escrito, para el
12 aprovechamiento a largo plazo de los bienes de dominio público marítimo terrestre
13 mediante construcción o usos permanentes.
- 14 26) Conservación- concepto de planificación y manejo que implica la guarda, protección,
15 defensa, control y utilización limitada de un sector considerado como un recurso
16 natural, cultural o ecológico, con el propósito de mejorar y mantener sus condiciones
17 y características naturales.
- 18 27) Construcción- toda obra o parte de la misma, temporal o permanente, de cualquier
19 material, fija o removible, que se haga, fabrique, edifique, erija, fije, ubique, sitúe,
20 abandone o exista en, dentro, sobre o debajo de los bienes de dominio público
21 marítimo-terrestre. Incluye las mejoras, trabajos e instalaciones que se lleven a cabo
22 para facilitar o complementar la obra; tales como, pero sin limitarse a: casas, casetas,
23 de campaña, kioscos, arrastres o casas movibles, vehículos de venta ambulante,

1 empalizadas, verjas, setos, muros, zocos, pilares, pilastras, plataformas, tablados,
2 malecones, muelles, rampas, tuberías, cables, movimiento de tierra, depósito de
3 relleno, dragado y otros.

4 28) Construcción dependiente del agua- obra que, dada su naturaleza y propósito,
5 solamente puede llevarse a cabo en, dentro, sobre o debajo de los bienes de dominio
6 público marítimo-terrestre.

7 29) Construcción no dependiente del agua- obra que consiste de uno o más usos no-
8 dependientes del agua, o donde se combinan usos dependientes y usos no-
9 dependientes. del agua.

10 30) Construcción permanente o inamovible- cualquier obra hecha por el hombre que se
11 interesa permanezca adherida, en sobre o por debajo de bienes de dominio público
12 marítimo-terrestre. Incluirá, sin limitarse a lo aquí indicado, cualquier muelle,
13 embarcadero, desembarcadero, malecón, represa, azud (“weir”), rompeolas, pilotes
14 (“piles”), escollera, espolón, líneas, cables, caminos, pasadizos, calles, carreteras,
15 aristas (líneas) de encuentro (“groin”), puentes, estaciones, tuberías, conductos,
16 túneles, alambres, o cualquier artefacto flotante permanentemente adherido, balsa,
17 boya, embarcación o artefacto de acuicultura. No se considerará como una
18 “construcción permanente o inamovible” cualquier artefacto previamente descrito sito
19 en una zona portuaria debidamente delimitada. Tampoco se considerará como una
20 “construcción permanente o inamovible” ningún arte o artefacto de pesca
21 debidamente aprobado o autorizado por el Departamento.

22 31) Construcción removible o temporal- Véase, instalaciones desmontables.

23 32) Construir- hacer, fabricar, edificar, erigir, fijar o ubicar, situar o abandonar dentro,

1 sobre o debajo, de los bienes de dominio público marítimo-terrestre, temporera o
2 permanentemente.

3 33) Coronación- parte superior de un acantilado donde la pendiente vertical cambia hacia
4 la vertiente más paralela posible con el horizonte.

5 34) Cuerpo de Ingenieros- una de las ramas básicas del Ejército de los Estados Unidos de
6 Norteamérica, 10 U.S.C. 3063, (“COE”, por sus siglas en inglés correspondientes a
7 “United States Army Corps of Engineers”), responsable por, entre otros asuntos,
8 proyectos de desarrollo de recursos de agua y la concesión de permisos bajo la
9 Sección 404 del “Clean Water Act”, 33 U.S.C. 1344.

10 35) Cuerpo de Vigilantes del Departamento- organismo civil del orden público bajo la
11 dirección de la Secretaria del Departamento de Recursos Naturales, a cargo de velar
12 por el cumplimiento de las leyes y reglamentos promulgados para la conservación y
13 protección de los recursos naturales.

14 36) Declaración de Impacto Ambiental- Documento detallado en el cual una agencia o
15 dependencia del Estado Libre Asociado evalúa el impacto ambiental de una actividad
16 que afecta, o tiene el potencial de afectar significativamente la calidad del ambiente,
17 de conformidad con las disposiciones de la Ley Sobre Política Pública Ambiental y la
18 reglamentación promulgada por la Junta de Calidad Ambiental a su amparo.

19 37) Demarcación histórica interior de la zona marítimo-terrestre- límite tierra adentro de
20 la zona marítimo-terrestre de Puerto Rico que existía antes de la alteración humana de
21 las playas, riberas y orillas del mar mediante rellenos, dragados, excavaciones,
22 diques, rompeolas, construcciones o cualquier otro medio.

23 38) Departamento- Departamento de Recursos Naturales y Ambientales del Estado Libre

- 1 Asociado de Puerto Rico.
- 2 39) Desafectación natural- pérdida de terrenos de dominio público marítimo-terrestre a
3 consecuencia de la retirada del mar por causas naturales.
- 4 40) Deslinde *in situ*- aquél que ocurre sobre el terreno. Puede ser incoado de oficio o a
5 petición de persona interesada y será certificado por el agrimensor que prepare el
6 plano y verifique el deslinde técnico, y aprobado por la Secretaria.
- 7 41) Deslinde técnico- actividad mediante la cual el Departamento determina los límites
8 tierra adentro de los bienes de dominio público marítimo-terrestre, siguiendo los
9 criterios establecidos en el Artículo 5 de esta Ley y proveyendo las coordenadas
10 geográficas que servirán de base para el deslinde *in situ* que puede ocurrir después.
- 11 42) Desperdicios Sólidos- los materiales desechados putrescibles y no putrescibles
12 (excepto excreta humana) tales como desperdicios de comida, escombros, barrido de
13 calles, animales muertos, vehículos desechados, chatarra, cieno seco de plantas de
14 tratamiento de aguas usadas, cenizas y residuos de incineradores y de la combustión
15 de carbón, desperdicios comerciales, industriales y agrícolas y otros. El concepto
16 también incluye desperdicios especiales combustibles y no combustibles, tales como
17 papel, trapos, cartón, madera, latas, hierbajos, vidrio, loza o basura de todas clases y
18 otros, pero no incluye aquellos materiales adquiridos y almacenados por comerciantes
19 para su re-uso.
- 20 43) Dique- obra hecha para contener las aguas.
- 21 44) Disipador de energía- Formaciones o estructuras cercanas a la costa o en ella misma
22 que por su ubicación, reducen la energía de la ola en su avance hacia tierra. Pueden
23 ser naturales o artificiales, como por ejemplo, arrecifes, rocas, dunas fosilizadas,

- 1 mangles, rompeolas y otras.
- 2 45) Dragado- extracción de material de la corteza terrestre, sumergido en bienes de
3 dominio público marítimo-terrestre, mediante utilización de maquinaria.
- 4 46) Duna- promontorio de arena, con o sin vegetación, transportada en las playas por la
5 acción del viento.
- 6 47) Edificación- Tipo de construcción que se ubica o propone ubicar en los bienes de
7 dominio público marítimo terrestre a ser ocupado u ocupado por personas, animales o
8 equipo.
- 9 48) Embarcación o nave- cualquier vehículo de navegación impulsado por un motor
10 como fuente principal de propulsión (o al que se le pueda instalar uno); cualquier bote
11 o lancha en uso o capaces de ser usados como medio de transportación por agua,
12 excluyéndose los hidroplanos.
- 13 49) Endoso- Cualquier declaración oficial escrita de una agencia pública favoreciendo
14 una actividad o proyecto propuesto, o un aspecto de la actividad o proyecto
15 propuesto, expresada en respuesta a una petición oficial de otra agencia pública; en la
16 mayoría de los casos es el resultado de un mandato expreso de ley, reglamento o
17 acuerdo interagencial o que, simplemente la agencia pública peticionaria reconoce la
18 jurisdicción, injerencia legal o conocimiento y experiencia técnica legal indudable de
19 la agencia a la que se le solicita el endoso.
- 20 50) Erosión- pérdida o desplazamiento de materiales de la corteza terrestre a lo largo de la
21 línea de costa debido a la acción del mar, por efecto del viento, escorrentía o
22 infiltración subterránea, por factores naturales o antropogénicos.
- 23 51) Escollera (*rip-rap*)- construcción hecha con piedras para proteger contra la erosión.

- 1 52) Escombros- desecho que queda de una construcción arruinada o derribada.
- 2 53) Espolón- malecón que suele hacerse a orillas del mar para contener las aguas y para
3 seguridad del terreno.
- 4 54) Estado Libre Asociado de Puerto Rico o Puerto Rico- comprende la Isla de Puerto
5 Rico y las islas, terrenos y aguas bajo su jurisdicción.
- 6 55) Estructura- véase construcción permanente o inamovible.
- 7 56) Estuarios- Zona de la desembocadura de un río generalmente en forma de embudo.
8 En ellos tiene lugar una mezcla de agua dulce y salada y se hacen sentir las mareas,
9 independientemente de su magnitud; la salinidad del mar, en proporciones variantes;
10 y las corrientes.
- 11 57) Evaluación Ambiental- documento mediante el cual el Departamento determina si se
12 requiere la preparación de una declaración de impacto ambiental (DIA) o se concluye
13 con una determinación de impacto ambiental no significativo (DN), de conformidad
14 con las disposiciones de la Ley Sobre Política Pública Ambiental y la reglamentación
15 promulgada por la Junta de Calidad Ambiental a su amparo.
- 16 58) Excavación- acción de hacer una cavidad en la corteza terrestre.
- 17 59) Excepción-
- 18 a) Autorización discrecional para realizar una instalación de infraestructura de
19 forma diferente a lo usualmente permitido en un área aun cuando dicha
20 instalación sea permitida mediante una disposición establecida por
21 reglamentación y aun cuando cumpla con los requisitos o condiciones
22 establecidas para dicha autorización. Excepción es sinónimo de autorización
23 directa.

- 1 b) Toda autorización discrecional para utilizar una propiedad o para construir una
2 estructura de forma diferente a lo usualmente permitido en un área por el
3 Reglamento de Ordenación, aún cuando dicho uso o construcción sea permitido
4 mediante una disposición de exoneración establecida por la propia reglamentación
5 o aún cuando se cumpla con los requisitos o condiciones establecidas para dicha
6 autorización.
- 7 c) Autorización para utilizar una propiedad para un uso que la reglamentación
8 admite y tolera en una zona o distrito aún cuando se cumpla con los requisitos o
9 condiciones establecidas en el reglamento aplicable para la autorización del uso
10 de que se trate.
- 11 60) Expediente de deslinde- Proceso documentado por el cual se establece el límite, tierra
12 adentro, de los bienes de dominio público marítimo terrestre; culmina con la
13 confección de un plano de conformidad de colindancias, certificado por la Secretaria.
- 14 61) Extracción- acción a través de la cual se obtiene material de la corteza terrestre.
- 15 62) F.E.M.A.- siglas de la agencia del Gobierno de los Estados Unidos conocida como
16 “Federal Emergency Management Administration”.
- 17 63) Fondeadero- sitio con la suficiente profundidad para que las embarcaciones puedan
18 estar agarradas al fondo del mar por medio de anclas u objetos pesados.
- 19 64) Franja de Separación- Gravamen legal, científicamente determinada, que consiste en
20 la obligación de dejar expedita una vía general en la propiedad colindante con los
21 bienes de dominio público marítimo-terrestre, constituida por una franja de la misma
22 extensión que la zona marítimo-terrestre y con una anchura de veinte (20) metros
23 tierra adentro a partir de ésta.

- 1 65) Hogar propio- construcción o estructura ocupada como residencia principal por una
2 familia o por una persona que vive sola. Sólo podrá existir un (1) hogar propio para
3 una determinada familia o persona que viva sola. El hogar de los residentes “bona
4 fide” será considerado un hogar propio.
- 5 66) Impactos acumulativos- Efectos de una o más acciones que se combinan con otras
6 presentes, pasadas o futuras en perjuicio de los sistemas naturales, la infraestructura,
7 el bienestar público y el presupuesto o servicios públicos. Esta definición incluirá
8 también todo impacto acumulativo, considerado como tal por la Ley Sobre Política
9 Pública Ambiental y la reglamentación aprobada a su amparo por la Junta de Calidad
10 Ambiental para regir los procesos de evaluación de impactos al ambiente.
- 11 67) Instalaciones Desmontables- son aquellas que:
- 12 a) precisen a lo sumo obras temporeras de cimentación, que en todo caso no
13 sobresaldrán del terreno.
- 14 b) estén constituidas por elementos de serie prefabricados, módulos, paneles o
15 similares, sin elaboración de materiales en obra, ni empleo de soldaduras.
- 16 c) se monten y desmonten mediante procesos secuenciales, pudiendo realizarse su
17 levantamiento sin demolición y siendo el conjunto de sus elementos fácilmente
18 transportables.
- 19 66) Interés legítimo- Intereses que pueda tener una persona, grupo, interventor o parte, en
20 los procedimientos llevados a cabo por la agencia al amparo de este reglamento y que
21 incluyen intereses sociales, ambientales, estéticos, culturales, científicos, de
22 protección, conservación o propietarios. Para fines de esta ley interés legítimo no
23 tiene que reunir los criterios de legitimación activa.

- 1 67) Interventor- Aquella persona o grupo que no sea parte original en el procedimiento
2 adjudicativo de impugnación de deslinde y que haya demostrado su capacidad o
3 interés en el procedimiento. Una vez reconocido como interventor, éste se convierte
4 en parte para todos los fines del proceso adjudicativo.
- 5 68) Junta de Calidad Ambiental – Instrumentalidad pública creada por la Ley Sobre
6 Política Pública Ambiental del Puerto Rico.
- 7 69) Litoral- costa o playa.
- 8 70) Malecón- muro para salvaguardar de la crecida de las aguas en bienes de dominio
9 público marítimo-terrestre.
- 10 71) Manglares- formación vegetal propia de las zonas litorales tropicales compuesta por
11 especies de árboles que generalmente poseen órganos accesorios de respiración que
12 les permiten colonizar terrenos anegados sujetos a intrusiones de agua salada y
13 salobre.
- 14 72) Mapa Preliminar de los Bienes de dominio Marítimo-Terrestre- representación
15 preliminar hecha por el Departamento, sin necesidad de efectuar deslinde, de la
16 demarcación histórica interior o tierras adentro de la zona marítimo-terrestre en algún
17 área de alto valor natural con prioridad de conservación.
- 18 73) Mar- Véase Aguas Territoriales.
- 19 74) Mareas Equinocciales- flujo y reflujo del mar que baña las riberas durante la época
20 del año en la primavera y en el otoño en que el sol, pasando por el Ecuador da a la
21 noche igual duración que al día.
- 22 75) Marejada ciclónica- subida en el nivel del mar asociada con el paso de un temporal
23 cerca de una costa. Consta de tres (3) factores:

- 1 a) subida en el nivel del mar debido a la baja presión atmosférica asociada con el
2 temporal (factor presión);
- 3 b) subida en el nivel del mar asociada con la acumulación del agua contra la costa
4 por los vientos soplando en dirección de mar hacia tierra (factor viento); y
- 5 c) subida en el nivel del mar asociada con la acumulación de agua contra la orilla
6 debido al oleaje producido por el viento y que se propaga por encima de la
7 marejada ciclónica (factor oleaje).

8 Es la altura del nivel del agua, relativa al Nivel Promedio del Mar, que mediría un
9 mareógrafo que se encontrara en ese lugar en específico

- 10 76) Marina- construcción con instalaciones y servicios múltiples para amarrar, atracar,
11 varar, anclar, abastecer o reparar embarcaciones.
- 12 77) Marisma- terreno bajo y pantanoso que se inunda con las aguas del mar.
- 13 78) Marjales- terrenos pantanosos.
- 14 79) Mensura- actividad mediante la cual se establece la medida, cabida o área superficial
15 de algún lugar.
- 16 80) Monumentación o amojonamiento- actividad mediante la cual se enclavan, demarcan
17 o colocan postes, piedras o cualquier otro objeto tangible que permite conocer los
18 linderos o límites entre propiedades privadas y bienes de dominio público marítimo-
19 terrestre.
- 20 81) Muelle- obra útil para el atracado de embarcaciones en tierra, o para embarcar o
21 desembarcar personas o cosas.
- 22 82) Nivel Promedio del Mar- altura promedio de la superficie del mar para todas las fases
23 de la marea; medida en un período de diecinueve años.

- 1 83) Obra- edificios, instalaciones y estructuras, incluyendo las mejoras y trabajos que se
2 realicen en el terreno para facilitar o complementar la construcción de éstos.
- 3 84) Olas de alta peligrosidad- olas de hasta tres pies (3') de altura que se propagan por
4 encima de la marejada ciclónica durante el huracán de cien (100) años de recurrencia
5 que produzca la máxima inundación en cualquier lugar en específico.
- 6 85) Paramento- cualquiera de las dos caras de una pared.
- 7 86) Persona- cualquier agencia pública o persona natural o jurídica, incluyendo sus
8 agentes, empleados, mandatarios o representantes.
- 9 87) Persona con interés legítimo- aquella persona que como resultado de una decisión del
10 Departamento de otorgar una autorización o concesión, pueda sufrir un daño
11 específico o que sea parte de una acción del Departamento que se le permita
12 intervenir o participar en la misma; o que haya presentado una petición para el
13 cumplimiento de una orden; o que haya presentado una querrela al amparo de esta
14 Ley que sea designada como parte.
- 15 88) Peticionario- toda persona u agencia pública que solicita una solicitud formal para el
16 uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público marítimo terrestre mediante
17 una autorización o concesión.
- 18 89) Pilote- construcción en madera-, concreto o cualquier otro material que se hinca en
19 tierra o en terreno sumergido para consolidar los cimientos o para que sirva de sostén
20 a otra construcción.
- 21 90) Política- significará el esquema formal establecido por la máxima autoridad de la
22 organización gubernamental de que se trate, que guía las acciones y la toma de
23 decisiones en la misma.

- 1 91) Plan de Manejo: declaración que indique cómo el Departamento u otra organización
2 gubernamental, en coordinación con el Departamento, se propone lograr los objetivos
3 deseados con relación a la protección y el desarrollo de la zona costanera,
4 especificando tales objetivos, sus políticas, estrategias, programas, proyectos y
5 recursos.
- 6 92) Playa- ribera del mar o del océano formada por la acumulación de material suelto no
7 consolidado transportado por las corrientes, el oleaje y el viento; siendo este material
8 normalmente arena y ocasionalmente grava o pedregales, depositado en superficies
9 casi planas, con pendiente suave, con o sin vegetación característica. Son formaciones
10 geológicas inestables y pueden adentrarse hacia el mar, retirarse o desaparecer.
- 11 93) Precarista- persona que ocupa bienes de dominio público marítimo-terrestre sin
12 poseer un título suficiente en derecho.
- 13 94) Preservación- concepto de planificación que implica el cuidado y protección de un
14 sector designado como un recurso natural, cultural o ecológico único o importante,
15 con el propósito de mantener su condición y características únicas y especiales, con el
16 fin ulterior de estudiarlo y contemplarlo en forma restringida, limitada y controlada.
- 17 95) Programa- significará todo esfuerzo dirigido y creado o establecido para alcanzar
18 determinado objetivo dentro de una política.
- 19 96) Programa de Manejo- Programa de Manejo de la Zona Costanera del Departamento
20 de Recursos Naturales (“Puerto Rico Coastal Management Program”) del gobierno
21 del Estado Libre Asociado de Puerto Rico.
- 22 97) Programa de Patrimonio Natural- programa adscrito al Departamento de Recursos
23 Naturales y Ambientales. Entre sus deberes se encuentra la preparación de inventarios

- 1 de humedales y terrenos anegadizos y la identificación de terrenos que deben
2 preservarse por su valor como recurso natural.
- 3 98) Rampa- construcción diseñada para echar o sacar del agua cualquier tipo de
4 embarcación, vehículo de navegación o avión.
- 5 99) Reconstrucción- volver a construir o reparar el cincuenta (50) por ciento o más de una
6 construcción.
- 7 100) Refugio de Vida Silvestre- terreno que sirve como asilo o amparo administrado y
8 custodiado por el Departamento de Recursos Naturales y Ambientales o el Servicio
9 de Pesca y Vida Silvestre federal (US Fish and Wildlife Service) con el fin principal
10 de conservar especies silvestres y sus hábitats naturales.
- 11 101) Relleno- material no consolidado que se confina o espera que permanezca en un
12 cuerpo de agua con el propósito de desecarlo o reducir la profundidad de éste,
13 exceptuando aquél vertido por procesos naturales no causados por una persona;
14 incluye también material dragado vertido en aguas de dominio público marítimo-
15 terrestre.
- 16 102) Reparación- construcción que se efectúa para componer o remediar el menoscabo o
17 deterioro de una construcción siempre que no exceda del cincuenta (50) por ciento de
18 la misma y se empleen iguales materiales a los que se deterioraron o menoscabaron.
- 19 103) Reserva Natural- área reconocida y recomendada por el Departamento que ha sido
20 designada por la Junta de Planificación para que sea conservada, preservada o
21 restaurada a su condición natural, ya sea por sus características físicas, ecológicas,
22 geográficas o por el valor social de los recursos naturales existentes en ella, y a tono

- 1 con los objetivos y política pública del Plan de Usos de Terreno, adoptado o que
2 pueda adoptar la Junta de Planificación.
- 3 104) Residente “bona fide”- es aquella persona o familia que reside continuamente,
4 durante todo el año, en la residencia de su propiedad.
- 5 105) Rías- entrante marítimo debido a la anegación, por parte de las aguas marinas, de la
6 zona baja de algunos valles fluviales. Ensenada amplia.
- 7 106) Ribera- orilla del mar o río y tierra adyacente.
- 8 107) Riesgo a la seguridad o a la ecología- cualquier aprovechamiento de bienes de
9 dominio público marítimo-terrestre en estado ruinoso o que perjudique la seguridad
10 de personas o propiedad o afecte la calidad e integridad del medio ambiente.
- 11 108) Rimero- conjunto de cosas puestas unas sobre otras.
- 12 109) Rompeolas- dique avanzado hacia el mar para abrigar un puerto o bahía o proteger el
13 litoral.
- 14 110) Saneamiento- conjunto de acciones dirigidas a mejorar las condiciones existentes en
15 un lugar y encaminadas a eliminar aquellas que afectan adversamente los recursos
16 existentes en el mismo.
- 17 111) Secretaria- Secretaria del Departamento de Recursos Naturales y Ambientales.
- 18 112) Sensibilidad de las mareas- Se entenderá que la marea astronómica será sensible en
19 cualquier cuerpo de agua en donde se pueda detectar un flujo y reflujo periódico
20 horizontal en las corrientes de agua, o la variabilidad periódica en la elevación de la
21 superficie del cuerpo de agua, irrespectivo de su magnitud. Esta periodicidad coincide
22 con los ya conocidos periodos asociados con la marea astronómica.

- 1 113) Servicio de Pesca y Vida Silvestre federal- entidad adscrita al Departamento del
2 Interior de los Estados Unidos de Norteamérica, 16 U.S.C. 742b, (“USFWS”, por sus
3 siglas en inglés correspondientes a “United States Fish and Wildlife Service”)
4 responsable por, entre otros asuntos, proveer asistencia y asesoramiento al Secretaria
5 del Interior en la consideración y determinación hecha por éste de las políticas y
6 procedimientos necesarios y deseables para el manejo eficiente y en pro del interés
7 público de las leyes relacionadas con pesca y vida silvestre, 16 U.S.C. 742.
- 8 114) Sustancias contaminantes- cualquier desperdicio de dragado, desperdicio sólido,
9 residuo de incineración, aguas residuales, municiones, desperdicios químicos, cieno
10 de aguas residuales, materiales biológicos, materiales radioactivos, calor, equipo
11 demolido o descartado, piedra, arena, y cualquier desperdicio industrial, municipal o
12 agrícola; así como cualesquiera sustancias o materias consideradas como
13 contaminantes bajo la reglamentación aprobada por la Junta de Calidad Ambiental.
- 14 115) Tenedor- Poseedor de una autorización o concesión.
- 15 116) Terrenos ganados al mar- Cuando por causas naturales o por acción del hombre la
16 zona marítimo-terrestre avanza hacia las aguas territoriales por la acumulación de
17 materiales de la corteza terrestre. Estos serán considerados como parte de la zona
18 marítimo-terrestre.
- 19 117) Terrenos invadidos por el mar- Cuando por causas naturales o por acción del hombre
20 las aguas territoriales avanzan tierra adentro aumentando su zona de influencia y
21 extendiendo así el límite interior de los bienes de dominio público marítimo-terrestre.
- 22 118) Terrenos sumergidos- terrenos o suelo permanente o periódicamente cubiertos por
23 agua hasta, pero no sobre, la línea media de la marea alta, en playas, bahías, lagunas,

- 1 pantanos y otros cuerpos de agua. Ocupan, en el caso de aquellos bajo el mar, la
2 misma extensión que las aguas territoriales que los cubren.
- 3 119) Tsunami- Fenómeno natural que consiste en la generación de olas como resultado de
4 un desplazamiento extraordinario y súbito de una masa considerable de agua.
- 5 120) U.S.G.S.- “United States Geological Survey”, agencia adscrita al Departamento del
6 Interior del Gobierno de los Estados Unidos de América.
- 7 121) Usos- Tipo de aprovechamiento de los bienes de dominio público marítimo terrestre
8 de Puerto Rico. Puede clasificarse en Uso No-Conforme y Uso Conforme. Se
9 considerará como Uso No-Conforme aquella condición o uso de una pertenencia que
10 no está en armonía con las disposiciones de esta Ley o de las leyes, reglamentos y
11 zonificaciones administrada por la Junta de Planificación.
- 12 122) Usos dependientes del agua- aquellos usos que requieren acceso directo a, o ser
13 ubicados en, bienes de dominio público marítimo terrestre, y que por lo tanto, no
14 pueden estar localizados en un lugar distinto.
- 15 123) Usos no dependientes del agua- aquellos usos que no requieren acceso directo a, ni
16 ser ubicados en, bienes de dominio público marítimo terrestre, y que, por lo tanto,
17 pueden estar localizados en un lugar distinto
- 18 124) Usuario- persona autorizada para llevar a cabo el uso o aprovechamiento de bienes de
19 dominio público marítimo terrestre.
- 20 125) Usucapión- forma de adquirir la propiedad de alguna cosa o bien, por haberlo
21 poseído, a título de dueño, cumpliendo el tiempo y las condiciones que establece la
22 ley.
- 23 126) Variación-

- 1 1. Autorización excepcional para facilitar el desarrollo de una propiedad utilizando
2 parámetros diferentes a los dispuestos por Reglamento y que sólo se concede
3 para evitar perjuicios a una propiedad para la cual, debido a circunstancias
4 extraordinarias, la aplicación estricta de la reglamentación equivaldría a una
5 confiscación de la propiedad.
- 6 2. Autorización excepcional para utilizar una propiedad para un uso prohibido por
7 las restricciones impuestas a una zona o distrito y que sólo se concede para evitar
8 perjuicios a una propiedad para la cual, debido a circunstancias extraordinarias,
9 la aplicación estricta de la reglamentación equivaldría a una confiscación de la
10 propiedad.
- 11 3. Autorización excepcional para utilizar una propiedad para un uso o en
12 condiciones no permitidas por una reglamentación dada, y que sólo se concede
13 para evitar perjuicios a una propiedad para la cual, debido a circunstancias
14 extraordinarias, la aplicación estricta de la reglamentación equivaldría a una
15 confiscación de la propiedad que se concede por la necesidad reconocida o
16 apremiante de algún uso por una comunidad debido a las circunstancias
17 particulares de dicha comunidad que no puede ser satisfecha si no se concede
18 dicha variación; o que se concede para satisfacer una necesidad pública de
19 carácter inaplazable.
- 20 4. Autorización excepcional para utilizar una propiedad para un uso prohibido por
21 las restricciones impuestas a una zona o distrito y que sólo se concede para evitar
22 perjuicios a una propiedad para la cual, debido a circunstancias extraordinarias,
23 la aplicación estricta de la reglamentación equivaldría a una confiscación de la

1 propiedad. Autorización dada a la construcción de una estructura o parte de ésta
2 que no satisface las normas de edificabilidad establecidas, pero que debido a la
3 condición de solar, la ubicación especial o el, uso particular, amerita una
4 consideración especial. Variación es sinónimo de concesión.

5 127) Vehículo de navegación- canoa, barco de vela o remo, esquíes acuáticos, tabla para
6 flotar con o sin vela, motocicleta marina y cualquier aparato que se mueva sobre el
7 agua y que sirva para transportar personas o se utilice para la recreación.

8 128) Villa pesquera- construcción, con instalaciones y servicios relacionados con el
9 almacenamiento, acopio y compraventa del producto de la pesca de un grupo de
10 pescadores “bona fide”.

11 129) Zona Costanera- franja de terreno costero y las aguas adyacentes a Puerto Rico y de
12 las adyacentes dentro de su jurisdicción, delimitada por el DRNA y aprobada por la
13 Junta de Planificación y por el Gobernador de Puerto Rico, que se extiende mil
14 (1,000) metros lineales tierra dentro desde la línea de costa y, además, distancias
15 adicionales, hasta donde sea necesario para asegurar que se incluyan los sistemas
16 naturales claves de la costa, así como las aguas y el suelo oceánico o marítimo que se
17 extiende tres (3) leguas marinas (10.35 millas terrestres) aguas adentro.

18 130) Zona marítimo-terrestre- Ver el Artículo 5.

19 131) Zona portuaria- aquella parte de la zona marítimo-terrestre y otros terrenos
20 adyacentes a un puerto, que sean delimitados como la zona portuaria del puerto en
21 particular de que se trate, a tenor con lo dispuesto por la Ley Núm. 151 de 28 de junio
22 de 1968, conocida como la Ley de Muelles y Puertos de Puerto Rico de 1968, según
23 enmendada.

1 Artículo 5.- Bienes de Dominio Público Marítimo-Terrestre.

2 Son de dominio público marítimo-terrestre, sin perjuicio de los derechos adquiridos por
3 particulares antes del 8 de mayo de 1866, los siguientes bienes:

4 A) Las aguas territoriales de Puerto Rico y los terrenos sumergidos bajo las mismas.

5 B) La zona marítimo-terrestre que significa:

6 El espacio en las costas comprendido desde la línea de bajamar escorada hasta donde
7 alcanzan las olas de alta peligrosidad; disponiéndose expresamente que esta zona nunca será
8 menor de cincuenta metros a partir de la línea de pleamar en la máxima viva equinoccial, e
9 incluirá hasta donde se mide la influencia del mar tierra adentro.

10 Donde la costa conforme un acantilado u otra superficie vertical considerablemente más
11 elevada que el alcance de la ola, la zona comenzará a partir de la coronación de esta superficie
12 vertical, y se extenderá como una proyección horizontal por cincuenta (50) metros hacia el
13 interior.

14 Esta zona marítimo-terrestre se extiende también por los márgenes de los ríos, sus tributarios
15 y cualquier otro cuerpo de agua hasta el sitio en que sean navegables o se puedan medir los
16 cambios en las mareas.

17 Se consideran incluidos en esta zona:

18 1) Los terrenos bajos que se inundan como consecuencia del flujo y reflujo de las mareas,
19 de las olas o de la filtración del agua del mar.

20 2) Las zonas de depósito de materiales sueltos, tales como arenas, gravas y guijarros,
21 incluyendo escarpes, bermas y dunas consolidadas o no consolidadas, tengan o no
22 vegetación, formados por la acción del mar o viento marino, u otras causas naturales.

23 3) Los terrenos sumergidos bajo los ríos, hasta donde se pueda medir la influencia del mar.

- 1 4) Todo cuerpo de agua interior donde se pueda medir la influencia del mar.
- 2 5) Manglares, lagunas, salitrales y cualquier otro humedal costero.
- 3 6) Las accesiones a la ribera del mar por depósito de materiales o por retirada del mar,
- 4 cualesquiera que sean las causas.
- 5 7) Los terrenos ganados al mar como consecuencia directa o indirecta de obras, y los
- 6 desecados en su ribera.
- 7 8) Los terrenos invadidos por el mar que pasen a formar parte de su lecho por cualquier
- 8 causa.
- 9 9) Los terrenos deslindados como dominio público que por cualquier causa han perdido sus
- 10 características naturales de playa, acantilados, o zona marítimo-terrestre.
- 11 10) Los terrenos colindantes que se adquieren por compra, cesión, expropiación o
- 12 disposición y se incorporan al dominio público marítimo-terrestre.
- 13 11) Los islotes y cayos ya formados o que se formen por causas naturales o artificiales en las
- 14 aguas territoriales o en aguas interiores o en los ríos donde se pueda medir la influencia
- 15 del mar.
- 16 C) Los recursos naturales que se encuentran en, sobre o bajo la zona marítimo-terrestre.
- 17 D) La zona marítimo-terrestre, playas y demás bienes que tengan este carácter de los islotes y
- 18 cayos ya formados o que se formen por causas naturales o artificiales en las aguas
- 19 territoriales o en aguas interiores o en los ríos donde se pueda medir la influencia del mar
- 20 que sean propiedad de particulares o entidades públicas o que procedan de la
- 21 desmembración de ésta a la puesta en vigor de esta Ley, conforme a lo dispuesto en este
- 22 Artículo.

23 Artículo 6.- Responsabilidad del Departamento.

1 La Zona Marítimo-Terrestre será determinada por modelos de simulación por computadora
2 (deslinde técnico); y su alcance certificado mediante el procedimiento establecido en el Artículo
3 9 de esta Ley.

4 El Departamento será el custodio y el responsable de mantener y operar el modelo de
5 simulación por computadora que servirá para determinar el límite de la zona marítimo-terrestre
6 descrita en el Artículo 5, así como la Servidumbre de Protección que se describe en el Artículo
7 14.

8 El Departamento será responsable de mantener actualizado constantemente el modelo de
9 simulación por computadora a la luz de los cambios y la evolución de los procesos climáticos; la
10 erosión y otros cambios en la dinámica de la configuración costanera; y el conocimiento
11 científico-técnico sobre todo lo anterior.

12 El Departamento será responsable de actualizar, con un intervalo no mayor de diez años, la
13 definición de un huracán de recurrencia de cien (100) años, así como los efectos del mismo sobre
14 la marejada ciclónica y cualquier otra característica necesaria para calcular el alcance de las olas
15 producidas por él.

16 Artículo 7.- Principios Básicos del Régimen Jurídico.

17 Los dueños de los bienes de dominio público marítimo-terrestre descritos en el Artículo 5 de
18 esta Ley son los habitantes del pueblo de Puerto Rico. Estos bienes de dominio público
19 marítimo-terrestre son inalienables, imprescriptibles e inembargables. El Gobierno de Estado
20 Libre Asociado de Puerto Rico, como custodio de estos bienes, tiene jurisdicción primaria e
21 indelegable sobre sus usos y aprovechamientos y ejerce esa jurisdicción mediante el
22 Departamento de Recursos Naturales y Ambientales.

1 A los efectos del párrafo anterior no se admitirán más derechos que los de uso y
2 aprovechamiento adquiridos mediante autorización o concesión de acuerdo a la reglamentación
3 vigente, careciendo de todo valor frente al dominio público las detenciones o posesiones
4 privadas, por prolongadas que sean en el tiempo y aunque aparezcan protegidas por asientos del
5 Registro de la Propiedad.

6 Cualquier autorización, concesión, permiso o endoso de cualquier naturaleza, sobre los
7 bienes de dominio público marítimo terrestre o que los afecten directa o indirectamente, otorgado
8 en contravención a esta ley o sin previo cumplimiento a lo aquí esbozado o sin la determinación
9 de los lindes de dichos bienes conforme a lo expuesto en esta ley, será nulo *ab initio*.

10 Artículo 8.- Poderes del Departamento.

11 El Departamento tiene la potestad administrativa y el deber indelegable de investigar la
12 situación de los bienes y el derecho que los cobija, a cuyo efecto podrá recabar todos los datos e
13 informes que considere necesarios y promover la práctica del correspondiente deslinde para
14 establecer su delimitación o extensión.

15 La potestad administrativa para efectuar el deslinde se fundamenta en el contexto amplio de
16 las facultades ministeriales y de policía de conservación, además de ser una manifestación de los
17 poderes para recuperar o reivindicar los bienes que se reconozcan como bienes público bajo esta
18 Ley, ya sea por su naturaleza o por su dedicación al servicio público.

19 El deslinde no supone ninguna declaración de quiénes son los legítimos propietarios, pero si
20 establece una presunción de posesión de hecho, presunción que deberá destruirse por quien la
21 impugne. La declaración del derecho de propiedad sobre la zona en controversia será facultad
22 propia de los Tribunales.

1 El Departamento tendrá la facultad para iniciar los procedimientos legales necesarios a través
2 de sus abogados(as) o el Departamento de Justicia o por abogado(a) contratado por el
3 Departamento, para recuperar la posesión o reivindicar dichos bienes.

4 Artículo 9.- Expediente de deslinde.

5 A) Para la determinación del límite, tierra adentro, del dominio público marítimo-terrestre, el
6 Departamento practicará el deslinde técnico de la zona marítimo-terrestre. Este deslinde
7 se llevará a cabo siguiendo los criterios establecidos en el Artículo 5 de esta Ley para
8 calcular la extensión tierra adentro de la zona marítimo-terrestre, y proveerá las
9 coordenadas geográficas que servirán de base para el deslinde *in situ* que puede ocurrir
10 después. El deslinde *in situ* se incoará de oficio o a petición de persona interesada y será
11 certificado por el agrimensor que prepare el plano y verifique el deslinde, y aprobado por
12 la Secretaria.

13 B) El inicio del proceso de expediente de deslinde se iniciará con el deslinde *in situ* y
14 facultará al Departamento o al peticionario para realizar, incluso en terreno privado con el
15 consentimiento del dueño, trabajos de reconocimiento y toma de datos necesarios, sin
16 perjuicio de las indemnizaciones que sean procedentes por los daños y perjuicios
17 causados por el acto de deslinde. Si el propietario no consintiera, el Departamento o el
18 peticionario podrá recurrir al Tribunal para que éste ordene al propietario abstenerse de
19 interferir con los trabajos de deslinde.

20 C) Cuando los interesados en el expediente aporten títulos inscritos en el Registro de la
21 Propiedad sobre terrenos que pudieran resultar incluidos en el dominio público, el
22 Departamento pondrá en conocimiento del Registrador a fin de que éste practique
23 anotación marginal preventiva de esa circunstancia.

1 D) El inicio del proceso del expediente de deslinde tendrá el efecto de dejar en suspenso
2 cualesquiera trámites relacionados con el otorgamiento de concesiones y autorizaciones
3 en el dominio público marítimo-terrestre y endosos o permisos en su zona de
4 Servidumbre de Protección. En los planos que acompañen la petición de deslinde deberá
5 indicarse las superficies y límites preliminares de la zona marítimo-terrestre y la
6 Servidumbre de Protección. La resolución del expediente de deslinde llevará implícito el
7 levantamiento de la suspensión.

8 E) Cuando se altere o varíe la configuración del dominio público marítimo-terrestre, se
9 incoará expediente de deslinde o de modificación del existente, con los efectos previstos
10 en los apartados anteriores y según se establezca mediante reglamento. No obstante,
11 podrán realizarse, previa autorización del Departamento, obras de emergencia para
12 prevenir o reparar daños por eventos naturales.

13 Artículo 10.- Acción de Deslinde

14 A) La intención del comienzo de la acción de deslinde *in situ* por el Departamento se
15 notificará mediante carta certificada con acuse de recibo o diligenciada personalmente a
16 los propietarios colindantes y al Municipio correspondiente, y al público mediante aviso
17 publicado en dos periódicos de circulación general y en el portal cibernético del
18 Departamento, con no menos de treinta (30) días de antelación a la fecha proyectada para
19 el inicio. En dichas notificaciones se informará la intención de llevar a cabo el deslinde
20 *in situ* de los bienes de dominio público marítimo terrestre y se especificará el lugar, hora
21 y si la acción de deslinde se llevará a cabo de oficio o a petición de parte. De ser este
22 último el caso, se identificará la parte que ha solicitado el deslinde y el propósito de la
23 petición. No se iniciará ningún procedimiento de deslinde sin la previa inclusión de la

1 evidencia sobre estas notificaciones en el correspondiente expediente. Tales
2 procedimientos se llevarán a cabo en cumplimiento con lo dispuesto en este artículo y en
3 la Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme de Puerto Rico para procedimientos
4 de índole informal. Toda la información del deslinde técnico hecho por el Departamento
5 previo al inicio del deslinde *in situ*, será pública y de fácil y rápido acceso a cualquier
6 parte con interés legítimo.

7 B) Cualquier parte con interés legítimo podrá participar de la acción de deslinde mediante
8 comparecencia el día del deslinde o mediante comunicación escrita para colaborar con la
9 agencia en el proceso.

10 C) Una vez aprobado el deslinde por la Secretaria, se publicará un anuncio en un periódico
11 de circulación general y en el portal cibernético del Departamento anunciando el deslinde
12 aprobado. El deslinde no surtirá efecto hasta la publicación del anuncio. El anuncio
13 contendrá la advertencia a cualquier parte con interés legítimo de su derecho a impugnar
14 la determinación administrativa sobre el deslinde mediante el proceso que se describe en
15 el Artículo 11.

16 Artículo 11.- Impugnación de Deslinde

17 Cualquier parte con interés legítimo tendrá treinta (30) días a partir de la publicación del
18 anuncio de la aprobación del deslinde para impugnar el mismo ante la agencia mediante el
19 proceso adjudicativo formal conforme a la Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme.
20 Cualquier persona o grupo con interés legítimo puede solicitar intervención en el proceso de
21 impugnación. La agencia no continuará con el procedimiento de impugnación hasta tanto
22 resuelva la solicitud de intervención presentada.

1 El proceso adjudicativo formal para la impugnación de una determinación sobre deslinde se
2 iniciará mediante la presentación de un escrito en la Secretaría del Departamento, debidamente
3 fundamentado y firmado por la parte promovente o su representante legal. Dicho escrito deberá
4 ser notificado a todas las partes con interés en el caso, a sus direcciones que consten en el
5 expediente administrativo del Departamento. Será deber de la Secretaría el notificar
6 inmediatamente dicha impugnación al Secretario y la División Legal del Departamento.

7 Una vez culminado el proceso de impugnación del deslinde el Departamento emitirá
8 resolución adjudicando la impugnación. Esta resolución debe advertir del derecho de toda parte
9 afectada por la determinación final a solicitar la reconsideración administrativa de la misma y su
10 revisión judicial, según establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme.

11 El deslinde no advendrá final y firme hasta tanto se culmine el trámite de impugnación y
12 revisión judicial. Cualquier otorgamiento de permiso y endoso que afecte los bienes de dominio
13 público marítimo-terrestre y que dependa directa o indirectamente de la delimitación de estos
14 bienes mediante deslinde, no será efectiva hasta que el deslinde de estos bienes sea final y firme.

15 Artículo 12.- Acción Pública

16 Cualquier persona, grupo o parte con interés legítimo puede presentar ante el Departamento
17 de Recursos Naturales y Ambientales o ante las agencias del orden público una querrela por
18 violación a las disposiciones de esta Ley.

19 La parte querellante deberá ser notificada de los procedimientos llevados a cabo en el
20 Departamento o agencia del orden público y comenzado el procedimiento contra el querellado, la
21 parte querellada advendrá parte en los procedimientos.

22 Corroborada la existencia de la infracción y siempre que el hecho denunciado no sea materia
23 de un expediente ante la agencia ya finalizado o en trámite, la agencia abonará a los querellantes

1 los gastos justificados en que hubiera incurrido pudiendo el Departamento recobrar del
2 querellado tales gastos pagados al querellante u ordenarle al querellado que le rembolsa
3 directamente al querellante los mismos.

4 Artículo 13- Nulidad del Deslinde

5 Se considerará nulo el deslinde que:

6 A) Se haya realizado en contravención a lo dispuesto en el Artículo 5 de esta Ley que esboza
7 la definición de bienes de dominio público marítimo-terrestre.

8 B) Se haya realizado *in situ* sin contar con la delimitación técnica mediante el modelo de
9 simulación por computadora conforme al Artículo 9 de esta Ley.

10 C) Se haya realizado *in situ* sin haber cumplido previamente con las debidas notificaciones
11 requeridas en el Artículo 10 de esta Ley.

12 La acción para declarar la nulidad de un deslinde no prescribirá nunca.

13 Artículo 14. -Deslinde Aprobado.

14 El deslinde aprobado, al constatar la existencia de las características físicas relacionadas en el
15 Artículo 5 de esta Ley, identifica los bienes de dominio público marítimo-terrestre dando lugar al
16 amojonamiento y sin que las inscripciones del Registro de la Propiedad puedan prevalecer frente
17 a la naturaleza de los bienes deslindados. Una vez aprobado el deslinde, el mismo tendrá una
18 vigencia de diez (10) años, a partir de la fecha de la Resolución de aprobación de deslinde
19 emitida por la Secretaria. En caso de ocurrir un evento natural o antropogénico extraordinario
20 que resulte en un cambio significativo en la geomorfología costanera del lugar en específico, se
21 requerirá un nuevo deslinde quedando sin vigencia el aprobado.

22 La resolución de aprobación del deslinde será título suficiente para rectificar, en la forma y
23 condiciones que se determinen reglamentariamente, las situaciones jurídicas registrales

1 contradictorias con el deslinde. Dicha resolución será título suficiente, asimismo, para que el
2 Departamento proceda a la inmatriculación de los bienes de dominio público cuando lo estime
3 conveniente. En todo caso los tenedores inscritos afectados podrán ejercitar las acciones que
4 estimen pertinentes en defensa de sus derechos, siendo susceptible de anotación preventiva la
5 correspondiente reclamación judicial.

6 Las acciones civiles sobre derechos relativos a terrenos incluidos en el dominio público
7 deslindado prescribirán según dispone el Código Civil.

8 Artículo 15.- Afectación natural o antropogénica.

9 Cuando el mar, por causas naturales avance, modificando el límite interior de la zona
10 marítimo-terrestre, se integrará al dominio público marítimo-terrestre lo que antes era de
11 propiedad privada, sin que la parte afectada tenga derecho a indemnización alguna.

12 Si el mar invade terrenos de propiedad privada como consecuencia de obras aprobadas por
13 ley realizadas con tal fin, el lecho invadido entrará al dominio público, adquiriendo sus márgenes
14 el carácter de zona marítimo-terrestre. No obstante, el dueño anterior podrá disfrutar de dichos
15 bienes mediante la correspondiente concesión otorgada por el Departamento. Cualquier
16 interrupción u obstrucción de la servidumbre como consecuencia de las obras que determinan la
17 invasión del mar, serán subsanadas y establecidas de conformidad con lo que disponga el
18 Departamento.

19 Cuando el mar por causas naturales se retire alterando la condición física de la zona
20 marítimo-terrestre y varíe el límite interior, los terrenos ganados al mar mantendrán su condición
21 de dominio público marítimo-terrestre.

22 La fijación de los nuevos límites de la zona marítimo-terrestre se realizará a través del
23 deslinde descrito en el Artículo 9 de esta Ley.

1 Artículo 16.- Desafectación natural

2 Si por el contrario, el terreno sobrante luego de efectuarse el oportuno deslinde de la nueva
3 zona marítimo-terrestre se encuentra fuera de ella, la Secretaria, luego de la celebración de vistas
4 públicas por el Departamento, podrá recomendar al Gobernador la desafectación del terreno
5 como bien de dominio público, y de aprobarse el mismo se incorporará al patrimonio estatal bajo
6 la jurisdicción del Departamento.

7 La administración o enajenación de dichos bienes patrimoniales estarán sujetas a las
8 disposiciones legales y reglamentarias que rigen el patrimonio estatal. Si se determinara la
9 enajenación de dichos bienes patrimoniales, las agencias públicas tendrán prioridad sobre los
10 mismos. Si ninguna agencia pública demuestra interés en dichos bienes, se considerará y
11 ofrecerá al colindante inmediato la primera opción de compra.

12 La fijación de los nuevos límites de la zona marítimo-terrestre se realizará a través del
13 deslinde descrito en el Artículo 9.

14 Artículo 17.- Franja de Separación; objetivos generales.

15 Los terrenos de propiedad privada colindantes o enclavados en la zona marítima-terrestre,
16 están sometidos a la Franja de Separación.

17 La franja se establece para la defensa de la integridad de los bienes y preservación de sus
18 características y elementos naturales; y para garantizar los fines de uso general, tránsito y
19 vigilancia a que están destinados.

20 A efectos de lo previsto en este Artículo, los terrenos colindantes con la zona marítimo-
21 terrestre estarán sujetos a las limitaciones, servidumbres o franjas que se determinen en esta Ley,
22 prevaleciendo sobre la interposición de cualquier acción. La franja será imprescriptible en todo
23 caso.

1 Artículo 18.- Franja de Separación; alcance

2 La Franja de Separación consiste en la obligación de dejar expedita una vía general de veinte
3 (20) metros de ancho medida tierra adentro a partir del límite interior de la zona marítimo-
4 terrestre. Esta servidumbre deberá dejarse permanentemente expedita para el paso público
5 peatonal y para los vehículos de vigilancia y salvamento, salvo en espacios especialmente
6 protegidos.

7 En los parajes de tránsito difícil o peligroso, dicha anchura podrá ampliarse en lo que resulte
8 necesario, hasta un máximo de veinte (20) metros adicionales.

9 Esta franja avanzará o se retirará conforme al mar avance o se retire, según queda establecido
10 en general para la zona marítimo-terrestre.

11 Artículo 19.- Usos de la Franja de Separación.

12 Con carácter ordinario, sólo se permitirán en esta zona las obras, instalaciones y actividades
13 que, por su naturaleza dependiente del agua, no puedan tener otra ubicación y presten servicios
14 necesarios o convenientes para el uso del dominio público marítimo-terrestre, así como las
15 instalaciones deportivas descubiertas. En todo caso, la ejecución de terraplenes, desmontes o tala
16 de árboles deberán cumplir las condiciones que se determinen reglamentariamente para
17 garantizar la protección del dominio público.

18 Los usos con carácter ordinario permitidos en la zona de la Franja de Separación estarán
19 sujetos al endoso del Departamento de Recursos Naturales y Ambientales, que los otorgará con
20 sujeción a lo dispuesto en la presente Ley, pudiéndose establecer las condiciones que se estimen
21 necesarias para la protección del dominio público.

22 Estarán prohibidos en esta zona la publicidad a través de carteles, vallas o por medios
23 acústicos o audiovisuales.

1 Excepcionalmente, y por razones de utilidad pública debidamente acreditadas, la Secretaria
2 podrá endosar actividades e instalaciones en las que no concurren los requisitos de este Artículo,
3 pero que son de especial importancia pública.

4 Los propietarios de los terrenos donde haya estructuras amenazadas por la invasión del mar o
5 de las arenas de las playas, por causas naturales o artificiales, podrán construir obras de defensa,
6 previa autorización o concesión de la Secretaria del Departamento de Recursos Naturales y
7 Ambientales. Para ello, la Secretaria ordenará o preparará estudios que demuestren la necesidad
8 o deseabilidad de las obras, y los impactos potenciales ambientales y sobre propiedades vecinas
9 de las mismas.

10 Artículo 20.- Servidumbre de acceso público y gratuito al mar.

11 La Servidumbre de acceso público y gratuito al mar recaerá, en la forma que se determina en
12 los párrafos siguientes, sobre los terrenos colindantes al dominio público marítimo-terrestre, en
13 la longitud y anchura que demanden la naturaleza y finalidad del acceso.

14 Para asegurar el uso público del dominio público marítimo-terrestre, los planes y normas de
15 ordenación territorial y urbanística del litoral establecerán, salvo en espacios calificados como de
16 especial protección, la previsión de suficientes accesos al mar y aparcamientos, fuera del
17 dominio público marítimo-terrestre. A estos efectos, en las zonas urbanas y urbanizables, los
18 accesos de tráfico rodado deberán estar separados entre sí, como máximo, por 500 metros, y los
19 peatonales, por 100 metros. Todos los accesos deberán estar señalizados y abiertos al uso
20 público. En las zonas rurales o no zonificadas, estos límites máximos de separación de accesos a
21 la zona marítimo-terrestre serán de 250 y 50 metros, respectivamente. En ningún caso los
22 accesos serán menores de tres (3) metros de ancho (peatonales) y once (11) metros de ancho
23 (vehiculares).

1 Se declaran de utilidad pública a efectos de la expropiación o de la imposición de la
2 servidumbre de acceso público por la Junta de Planificación, los terrenos necesarios para la
3 realización o modificación de accesos públicos al mar y estacionamientos.

4 No se permitirán en ningún caso obras o instalaciones que interrumpan el acceso al mar sin
5 que se proponga por los interesados una solución alternativa que garantice su efectividad para el
6 propósito de derecho de acceso esbozado en este Artículo, a juicio de la Junta de Planificación y
7 del Departamento de Recursos Naturales y Ambientales.

8 Es el propósito de este estatuto que las Autoridades Estatales y Municipales persigan el
9 cumplimiento del derecho de acceso expresado en este Artículo de forma prioritaria, inequívoca
10 e ineludible.

11 Artículo 21.- Alcance del Tsunami: establecimiento.

12 Con el propósito de que los dueños de propiedades cercanas a la costa, las agencias
13 gubernamentales con la responsabilidad de planificar el desarrollo del país, las agencias de
14 manejo de situaciones de emergencia y cualquier otra persona interesada tengan mayor
15 información para así tener mejores herramientas de prevención, el Departamento establecerá en
16 todos los planos, mapas o fotos oficiales de la zona marítimo-terrestre, una línea delimitando el
17 alcance de las olas de tsunami. Para calcular tal alcance, el Departamento utilizará el modelo de
18 simulación que arroje la trayectoria y magnitud del tsunami que produzca la máxima inundación
19 en cualquier lugar en específico, sustentándose en las predicciones sísmicas calculadas para la
20 zona geográfica del Caribe. Los resultados que arroje el modelaje serán informados a la Junta de
21 Planificación y a los Municipios para ser incluidos en sus respectivos planes de usos de terrenos
22 y planes de ordenamiento territorial.

23 Artículo 22.- Utilización del dominio Público Marítimo-terrestre.

1 A partir de la vigencia de esta Ley, ninguna persona iniciará actividad alguna en el dominio
2 público marítimo-terrestre sin la correspondiente autorización o concesión otorgada por la
3 Secretaria, de conformidad con las disposiciones de esta Ley y de la reglamentación aprobada a
4 su amparo por el Departamento.

5 La validez de las autorizaciones y concesiones otorgadas por el Departamento para uso o
6 aprovechamiento de los bienes de dominio público marítimo-terrestre estará condicionada a que
7 dicho uso o aprovechamiento sea, a su vez, permitido por las agencias o instrumentalidades del
8 Estado Libre Asociado o del gobierno de los Estados Unidos de Norteamérica con jurisdicción
9 sobre estos espacios y recursos.

10 A) Principios Rectores

- 11 1) La utilización del dominio público marítimo-terrestre será libre, pública y gratuita
12 para los usos comunes y acordes con la naturaleza de aquél, tales como pasear, estar,
13 bañarse y otros actos semejantes que no requieran obras e instalaciones de ningún
14 tipo y que se realicen de acuerdo con las leyes y reglamentos o normas vigentes en el
15 Estado Libre Asociado.
- 16 2) Los usos que tengan circunstancias especiales de intensidad, peligrosidad o
17 rentabilidad, al igual que los que requieran la ejecución de obras e instalaciones, sólo
18 podrán ampararse en la existencia de autorizaciones o concesiones con sujeción a lo
19 previsto en esta Ley y las normas generales o específicas, sin que pueda invocarse
20 derecho alguno en virtud de usucapión, cualquiera que sea el tiempo transcurrido.
- 21 3) Únicamente se podrá permitir la ocupación del dominio público marítimo-terrestre
22 por aquellas actividades o instalaciones que se determine son dependientes del agua y
23 que, por su naturaleza, no puedan tener otra ubicación.

1 4) Previo al otorgamiento de la autorización o concesión habilitante para el
2 aprovechamiento del dominio público marítimo-terrestre, deberá quedar garantizada
3 la provisión de un sistema adecuado para la disposición de las aguas residuales y los
4 desperdicios sólidos, de acuerdo con las disposiciones de leyes y reglamentos
5 vigentes. El posterior incumplimiento de esta obligación dará lugar a la declaración
6 de caducidad de la autorización o concesión y al levantamiento de las construcciones,
7 sin perjuicio de la sanción que, en su caso, corresponda.

8 5) Las playas no serán de uso privado, sin perjuicio de lo establecido en la presente Ley.
9 Los aprovechamientos y construcciones que en ellas se permitan, además de cumplir
10 con lo establecido en el párrafo anterior, serán de libre acceso público, salvo que por
11 razones de seguridad pública u otras de interés público, debidamente justificadas, se
12 autoricen otras modalidades de uso. Las edificaciones de servicio de playa se
13 ubicarán fuera de ella, con las dimensiones y distancias que reglamentariamente se
14 determinen.

15 B) Prohibiciones.

16 1) Ninguna persona continuará haciendo uso o derivando aprovechamiento de bienes
17 de dominio público marítimo-terrestre existentes a la fecha de vigencia de esta
18 Ley, sin una concesión o autorización de la Secretaria.

19 2) Ninguna persona hará reparación o ampliación de una construcción en bienes de
20 dominio público marítimo-terrestre sin una concesión previamente otorgada por la
21 Secretaria.

22 3) Ninguna persona depositará desperdicios sólidos, o sustancias contaminantes en o
23 sobre bienes de dominio público marítimo-terrestre.

- 1 4) Ninguna persona depositará relleno en o sobre los bienes de dominio público
2 marítimo-terrestre sin la debida autorización de la Secretaria y los permisos
3 correspondientes de las demás agencias y entidades públicas pertinentes.
- 4 5) Queda prohibida la extracción de arena de las playas. Excepcionalmente, en casos
5 de emergencia en donde sea necesario abrir las bocas de los ríos extrayendo arena
6 u otro material acumulado para facilitar el flujo de las aguas como medida de
7 control de inundaciones, la Secretaria podrá autorizar dicha extracción. El
8 material removido deberá ser depositado en la zona marítimo terrestre a no más
9 de 200 metros de la desembocadura donde se extrajo, en dirección hacia donde
10 fluya la corriente de litoral al momento de la extracción, evitando o minimizando
11 así impactos relacionados a la erosión por la remoción de dichos materiales del
12 litoral costero.
- 13 6) Quedarán prohibidos en las áreas restringidas en bienes de dominio público
14 marítimo-terrestre, el estacionamiento y la circulación no autorizada de
15 embarcaciones, vehículos de navegación y vehículos de motor.
- 16 7) Estará prohibida en bienes de dominio público marítimo-terrestre la publicidad a
17 través de carteles o vallas o por medios acústicos o audiovisuales.
- 18 8) Otras prohibiciones que por reglamento se establezcan para cumplir con los
19 propósitos de esta Ley.

20 Artículo 23- Autorizaciones y Concesiones

21 La Secretaria podrá, mediante autorizaciones o concesiones, permitir el uso y
22 aprovechamiento de los bienes de dominio público marítimo-terrestre dentro del marco
23 conceptual descrito en el Artículo anterior, cuando el aprovechamiento propuesto responda al

1 interés público y sus beneficios sean mayores que los derivados del uso presente para el Pueblo
2 de Puerto Rico.

3 A) Autorizaciones

4 1) Estarán sujetas a previa autorización:

5 a) la ocupación del dominio público marítimo-terrestre con instalaciones
6 desmontables o con bienes muebles, inclusive las existentes que no han sido
7 previamente aprobadas o para las cuales se haya concedido alguna autorización;

8 b) las actividades en las que, aun sin requerir obras o instalaciones de ningún tipo,
9 concurren circunstancias de intensidad, peligrosidad o rentabilidad.

10 2) Las autorizaciones no serán inscribibles en el Registro de Propiedad, pero habrá un
11 Registro de Usos en el Departamento, de acceso público, incluyendo a través de medios
12 electrónicos.

13 3) Las autorizaciones serán otorgadas al que vaya a aprovecharse de los bienes, quien
14 será responsable del cumplimiento de todas las condiciones estipuladas en dicha
15 autorización.

16 4) El plazo de vencimiento será el que determine la Secretaria, y no podrá exceder de
17 un año en primera instancia, prorrogable por igual término hasta un máximo de cinco
18 (5) años.

19 5) En ningún caso el otorgamiento de estas autorizaciones podrá desnaturalizar el
20 principio del uso público de las playas.

21 6) Extinguida la autorización, el tenedor tendrá derecho a retirar fuera del dominio
22 público las instalaciones correspondientes y estará obligado a dicha retirada cuando
23 así lo determine la Secretaria, en la forma y los plazos reglamentarios. En todo caso,
24 estará obligado a restaurar el entorno físico-ambiental alterado. La restitución es sin

1 perjuicio de las sanciones administrativas o de otra índole que se puedan imponer por
2 el incumplimiento.

3 B) Concesiones

- 4 1) Toda ocupación de los bienes de dominio público marítimo-terrestre con obras o usos
5 permanentes estará sujeto a previa concesión, inclusive las existentes que no han sido
6 previamente aprobadas o para las cuales se haya concedido alguna concesión previo a
7 la vigencia de esta ley.
- 8 2) En casos de aprovechamiento mediante obras, la concesión se otorgará al dueño de la
9 misma. En casos de usos permanentes, la concesión se otorgará a la persona que esté
10 directamente aprovechando los bienes.
- 11 3) Las concesiones no serán inscribibles en el Registro de Propiedad, pero habrá un
12 Registro de Usos en el Departamento, de acceso público, incluyendo a través de medios
13 electrónicos.
- 14 4) El plazo será el que determine la Secretaria. Reglamentariamente se establecerán los
15 plazos máximos de duración de las concesiones en función de los usos a los que se
16 destinen las mismas. En ningún caso, exceptuando lo establecido en el Artículo 29,
17 sección B (2) de esta Ley, estos plazos podrán exceder diez (10) años.
- 18 5) La Secretaria podrá, por vía de excepción, hacer concesiones para autorizar el uso de
19 los bienes de dominio público marítimo-terrestre por un término mayor de diez (10)
20 años, siempre que se trate de estructuras dependientes del agua, que a su vez sean
21 beneficiosas al interés público o estén relacionadas con actividades científicas,
22 educativas, de pesca, de maricultura, o las actividades gastronómicas tradicionales y
23 artesanales que estuvieren ubicadas en esta zona previo a la puesta en vigor de esta
24 ley.

1 6) En todos los casos de extinción de una concesión, el Departamento decidirá sobre el
2 mantenimiento de las obras o su levantamiento y retirada del dominio público
3 marítimo-terrestre por el interesado y a sus expensas. En el caso de que se opte por el
4 mantenimiento, en la fecha de extinción de la concesión revertirán al Estado Libre
5 Asociado de Puerto Rico gratuitamente y libres de cargos todas las obras e
6 instalaciones. El tenedor de la concesión tendrá preferencia para el arrendamiento
7 posterior de las mismas, sujeto al término máximo dispuesto por reglamento.

8 En caso de que se opte por el levantamiento y retirada del dominio público marítimo-
9 terrestre, el tenedor de la concesión estará obligado a restaurar el entorno físico-
10 ambiental alterado.

11 Artículo 24- Disposiciones comunes a autorizaciones y concesiones.

12 A) Toda solicitud será evaluada en cuanto a su conformidad con el Plan de Manejo de la
13 Zona Costanera de Puerto Rico. No se otorgará autorización o concesión alguna que no
14 sea compatible con éste.

15 B) Toda solicitud caducará y será archivada luego de transcurrido un (1) año desde su fecha
16 de radicación si no se hubiere efectuado por el peticionario todo trámite o gestión
17 requerida por el Departamento, a menos que tal inactividad sea justificada por el
18 peticionario.

19 C) Todo peticionario deberá publicar un aviso, en un periódico de circulación general, según
20 establecido por reglamento. Estos avisos deberán ser aprobados por la Secretaria, con
21 anterioridad a ser publicados. La publicación del aviso público será obligatoria en todo
22 caso relacionado con la solicitud de una concesión para el aprovechamiento del dominio

- 1 público marítimo-terrestre. En los casos de autorizaciones, la Secretaria, a su discreción,
2 podrá dispensar el cumplimiento con la publicación.
- 3 D) El otorgamiento de una autorización o concesión no confiere derechos propietarios, ya
4 sea en bienes muebles o inmuebles. Tampoco autoriza causar daño a propiedad, infringir
5 derechos de terceros o incumplir leyes, reglamentos u ordenanzas del Estado Libre
6 Asociado de Puerto Rico o del gobierno de los Estados Unidos de Norteamérica.
- 7 E) La autorización o concesión será de carácter público e indicará las condiciones
8 pertinentes.
- 9 F) Los suplidores de agua o energía eléctrica no podrán suplir estos servicios a obras que
10 ocupan espacio en la zona marítimo-terrestre a menos que el solicitante le pruebe que
11 tiene la debida autorización del Departamento para ocupar tal espacio.
- 12 G) Las autorizaciones o concesiones no serán transmisibles por actos intervivos. En el caso
13 de fallecimiento del tenedor, sus causahabientes, a titulo de herencia o legado, podrán
14 subrogarse en los derechos y obligaciones de aquél en el plazo de un año. Transcurrido
15 dicho plazo sin manifestación expresa al Departamento, se entenderá que renuncian a la
16 autorización o concesión. Dicha subrogación beneficiará a los herederos o legatarios por
17 el plazo remanente de la vigencia de la autorización o concesión.
- 18 H) Todo tenedor de una autorización o concesión tendrá derecho a una vista administrativa a
19 celebrarse según provisto por reglamento, previo a la modificación, suspensión o
20 revocación de la autorización o concesión. Disponiéndose que la Secretaria podrá
21 expedir órdenes de cese y desista, de hacer u otras similares con antelación a la
22 celebración de la vista.

1 Artículo 25.- Canon; Obligación

2 Toda ocupación o aprovechamiento del dominio público marítimo-terrestre en virtud de una
3 concesión o autorización devengará el correspondiente canon anual a favor del Departamento,
4 incluyendo el aprovechamiento de las aguas territoriales o los terrenos sumergidos bajo éstas,
5 según lo disponga la Secretaria mediante reglamentación.

6 Artículo 26- Excepciones al pago del canon.

7 La Secretaria podrá eximir del pago de canon por ocupación o aprovechamiento,
8 parcialmente o en su totalidad, en los siguientes casos:

9 A) Cuando las obras se efectúen con fondos públicos para el uso y disfrute gratuito del
10 público.

11 B) Cuando se trata de actividades con propósito educacional o científico, auspiciados por
12 entidades acreditadas o agencias públicas.

13 C) Cuando se trate de pescadores bona fide, o sea, que se dediquen a ese oficio para su
14 sustento o el de su familia o sean personas de escasos recursos económicos, con
15 propósitos iguales.

16 Artículo 27.- Municipios y Departamento de Agricultura

17 A) Los Municipios estarán exentos de pago del canon de ocupación en las concesiones o
18 autorizaciones que se les otorguen, siempre que las mismas no sean objeto de explotación
19 lucrativa, directamente o por terceros.

20 B) El Departamento de Agricultura estará exento de pago del canon de ocupación, cuando
21 se trate de concesiones y/o autorizaciones para beneficiar a los pescadores comerciales o
22 artesanales, y los usos sean dependientes del agua.

1 Artículo 28.- Distribución de los Cánones

2 Por este medio se ordena a la Secretaria de Recursos Naturales y Ambientales y a la
3 Secretaria de Hacienda a que establezca una cuenta especial, en las cuales se depositarán los
4 dineros recibidos por el Departamento de Recursos Naturales y Ambientales por concepto de la
5 implantación del Artículo 25.

6 La Secretaria de Recursos Naturales y Ambientales usará el dinero de esta cuenta especial
7 principalmente para actividades técnicas, tales como deslindes de la zona marítimo-terrestre y
8 estudios científicos necesarios para el manejo y protección de la zona costanera. También podrá
9 utilizar parte de estos para cubrir los gastos de administración de esta Ley y otros programas del
10 Departamento.

11 Artículo 29.-Usos y Aprovechamientos Existentes.

12 A) A los tenedores de espacios en la zona marítimo-terrestre que con anterioridad a la
13 vigencia de esta Ley tengan título de propiedad válido de la Corona de España para la
14 ocupación y aprovechamiento de la zona marítimo-terrestre, se les respetarán los usos y
15 aprovechamientos existentes, sin obligación de abonar canon y se podrá inscribir en el
16 Registro de la Propiedad. No obstante estarán sometidos a las servidumbres según esta
17 Ley y a cualquier otra ley o reglamento estatal o federal en cuanto el uso de esta zona
18 marítimo-terrestre. Todo ello sin perjuicio de las acciones civiles que aquellos podrán
19 ejercitar en defensa de sus derechos.

20 Estos tendrán que solicitar, dentro del plazo de un (1) año a partir de la entrada en vigor
21 de esta Ley, la inscripción de su título de propiedad de la Corona de España para la
22 ocupación y aprovechamiento de la zona marítimo-terrestre en el registro que la
23 Secretaria establecerá para este propósito. Al terminar el plazo de inscripción esos títulos

1 de propiedad que no aparezcan registrados serán nulos. La validez de los que estén en
2 registro será adjudicada expeditamente en la forma que establezca la Secretaria por
3 reglamento.

4 Dentro del plazo de treinta (30) días, a partir de entrada en vigor de esta Ley, la
5 Secretaria deberá publicar un aviso público, en dos (2) periódicos de circulación general.

6 El aviso deberá indicar, entre otras cosas, la fecha límite para la inscripción de títulos de
7 propiedad de la Corona de España para la ocupación y aprovechamiento de la zona
8 marítimo-terrestre. El aviso público se repetirá en igual forma seis (6) meses y once (11)
9 meses a partir de entrada en vigor de esta Ley, en cada caso indicando el tiempo límite
10 para inscribirse en el registro.

11 B) Todo aquel que esté ocupando o aprovechando bienes de dominio público marítimo-
12 terrestre a quien no sea aplicable el inciso A de este Artículo, quedará sujeto a lo
13 establecido en esta Ley y tendrá que solicitar, dentro del plazo de un (1) año a partir de
14 entrada en vigor de esta Ley, el deslinde, a su propio costo, de los límites de la zona
15 marítimo-terrestre, y la legalización de usos existentes por vía de una concesión o
16 autorización. No se podrá invocar derecho alguno en virtud de usucapión, cualquiera que
17 sea el tiempo transcurrido. Si no se solicita el deslinde y la legalización de usos existentes
18 dentro del plazo concedido, la Secretaria podrá ordenar, y el ocupante de los bienes
19 estará obligado al levantamiento y retiro del dominio público marítimo-terrestre las obras
20 e instalaciones y a restaurar el entorno físico-ambiental alterado. No se podrá invocar
21 falta de conocimiento del límite interior de los bienes de dominio público marítimo-
22 terrestre para no haber solicitado el deslinde y la legalización de usos existentes.

- 1 1) En aquellos casos donde el aprovechamiento no sea de uso residencial al entrar en
2 vigor esta Ley, las normas establecidas en esta Ley determinarán las condiciones de la
3 autorización o concesión. Constituirán excepciones: las actividades gastronómicas
4 tradicionales y artesanales.
- 5 2) En aquellos casos donde el aprovechamiento sea residencial, no constituya un riesgo
6 a la seguridad, vida o propiedad, y no esté ocupando espacio en un área de Alto Valor
7 Natural con Prioridad de Conservación, la Secretaria otorgará una concesión
8 indefinida al titular de la misma y podrá incoar de oficio el deslinde de los límites de
9 la zona marítimo-terrestre. Las demás condiciones de la concesión serán según se
10 establece en esta Ley. No obstante:
- 11 a) No se permitirá la ampliación o reconstrucción de ninguna construcción o
12 estructura no dependiente del agua ubicada en un Área de Alto Valor Natural
13 con Prioridad de Conservación.
- 14 b) No se permitirá la reconstrucción de ninguna obra no dependiente del agua de
15 sufrir daño, o ser destruida total o parcialmente, como resultado de cualquier
16 fuego, tormenta, maremoto, terremoto o cualquier fenómeno natural,
17 incluyendo la acción del tiempo, o causado por mano del hombre.
- 18 3) Dentro del plazo de treinta (30) días, a partir de entrada en vigor de esta Ley, la
19 Secretaria deberá publicar un aviso en dos (2) periódicos de circulación general en el
20 que deberá indicar, entre otras cosas, la fecha límite para solicitar el deslinde de los
21 límites de la zona marítimo-terrestre. El aviso público se repetirá en igual forma
22 nueve (9) meses a partir de entrada en vigor de esta Ley.

- 1 C) Las concesiones o autorizaciones en los bienes de dominio público marítimo-terrestre
2 otorgadas por el Departamento antes de la entrada en vigor de esta Ley seguirán en vigor
3 hasta su expiración. Todo aquel que a la fecha de promulgación de esta Ley tenga una
4 concesión o permiso de aprovechamiento de bienes de dominio público marítimo
5 terrestre otorgado por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico vendrá obligado a probar
6 que esta concesión o permiso de aprovechamiento fue obtenido debidamente, siguiendo
7 los trámites y procedimientos establecidos por Ley a la fecha en que el mismo fue
8 otorgado. De probar la legalidad de la concesión o permiso, se les respetarán los usos y
9 aprovechamientos existentes dentro de los términos y por el plazo establecido cuando fue
10 otorgado el aprovechamiento o la concesión. No obstante, estarán sometidos a las
11 servidumbres según esta Ley y a cualquier otra ley o reglamento estatal o federal en
12 cuanto el uso de esta zona marítimo-terrestre. Cualquier prórroga o nueva concesión o
13 autorización, si otorgada, seguirá las normas establecidas por esta Ley.
- 14 Dentro del plazo de treinta (30) días, a partir de la entrada en vigor de esta Ley, la
15 Secretaria deberá publicar un aviso en dos (2) periódicos de circulación general, en el que
16 deberá indicar, entre otras cosas, la fecha límite y el procedimiento para la verificación de
17 la legalidad de la concesión o permiso de aprovechamiento.
- 18 D) Toda zona marítimo-terrestre incluida en áreas portuarias estará bajo la administración de
19 la Autoridad de Puertos de Puerto Rico, disponiéndose que en un término no mayor de
20 dos (2) años de la entrada en vigor de esta Ley dicha Autoridad definirá por reglamento
21 las áreas portuarias de Puerto Rico. Hasta tanto la Autoridad cumpla con este mandato,
22 la administración de dicha zona marítimo-terrestre recaerá en el Departamento, según lo
23 dispuesto en esta Ley.

1 Si las áreas portuarias cesaran su uso conforme a la Ley de Puertos de 1968, la zona
2 marítimo-terrestre de esas áreas pasarán al Departamento y estarán sujetas a su
3 reglamentación.

4 E) Toda zona marítimo-terrestre incluida en propiedades actuales del Departamento de
5 Agricultura, tales como villas pesqueras o cualquier otra estructura dependiente del agua,
6 como muelles y rampas, estará bajo la administración de esa dependencia. El
7 Departamento de Agricultura tendrá que suministrar un inventario de dichas propiedades
8 al Departamento en un término no mayor de seis meses, a partir de la vigencia de esta
9 ley.

10 Si estas propiedades del Departamento de Agricultura cesaran su uso, la zona marítimo-
11 terrestre de esas áreas pasarán al Departamento y estarán sujetas a su reglamentación.

12 Artículo 30- Agencia responsable del Manejo de la Zona Costanera

13 El Departamento continuará actuando como la agencia responsable del desarrollo e
14 implantación del Plan de Manejo de la Zona Costanera, a tenor con las disposiciones de esta Ley
15 y de la Ley Federal de Manejo de la Zona Costanera de 1972, según enmendada.

16 Artículo 31.- Plan de Manejo y Protección de la Zona Costanera.

17 A) El Departamento será responsable de adecuar, según sea necesario, su Plan de Manejo de
18 la Zona Costanera a lo dispuesto en esta Ley, de tal forma que sirva al propósito de
19 promover los objetivos y la política pública aquí consignado, y de poner en marcha los
20 procedimientos y mecanismos para la protección y el desarrollo sostenible en la zona
21 costanera. Se deberán incluir en el Plan disposiciones y procedimientos relativos a:

22 1) Protección de áreas naturales, tales como, humedales, manglares, arrecifes, estuarios,
23 ríos y dunas, entre otros.

- 1 2) Amenazas naturales, tales como inundaciones, erosión, entre otros.
- 2 3) Respuestas a los proyectos de construcción, tales como la revisión de permisos.
- 3 4) Manejo activo de los recursos costeros, tales como, la designación de áreas naturales
- 4 protegidas, mitigación, remediación y restauración de áreas de alto valor natural,
- 5 histórico cultural, la vigilancia del cumplimiento de las leyes que conciernen a la zona
- 6 costanera, y el desarrollo de infraestructura, incluyendo la revitalización de las costas.
- 7 5) Manejo de fuentes precisadas y dispersas de contaminación para proteger las aguas
- 8 costaneras.
- 9 6) Educación y participación pública en el manejo de la zona costanera.
- 10 7) Investigación científica y monitoría ambiental.
- 11 8) Protección de los recursos escénicos, culturales, históricos y arqueológicos.
- 12 9) Manejo y protección de los bienes de dominio público marítimo- terrestre.
- 13 10) Protección de los recursos naturales costeros, tales como, las playas, vida silvestre,
- 14 incluyendo especies migratorias, flora, fauna y hábitats en su diversidad.
- 15 B) El Plan de Manejo recomendará la designación como Áreas de Planificación Especial
- 16 (APE), según la define la Junta de Planificación, y Reservas Naturales aquellas áreas
- 17 que posean características naturales o ecológicas de valor excepcional, en las que se
- 18 han identificado conflictos existentes o potenciales, y en las que coinciden
- 19 responsabilidades jurisdiccionales de agencias del Estado Libre Asociado o de los
- 20 Estados Unidos de Norteamérica. El Departamento se encargará de establecer un
- 21 Comité Especial Interagencial para las APE con el fin de establecer las metas de
- 22 desarrollo y los objetivos de manejo de las áreas bajo consideración.

1 Los acuerdos interagenciales se recogerán mediante un memorando de entendimiento
2 o un documento equivalente, que certifique objetivos comunes o estipulaciones para
3 el desarrollo que afecte los hábitats costeros o marinos o los sistemas naturales dentro
4 de tal área. Este acuerdo constituirá un mandato entre las partes concernidas, y estará
5 sujeto a enmiendas y ratificación, mediante la celebración de vista pública.

6 Antes de la adopción de cualquier documento, se celebrará una vista pública en la(s)
7 comunidad(es) afectada(s), de conformidad con los procedimientos establecidos, para
8 asegurar la concienciación pública mediante la distribución de dicha adopción y
9 recoger las sugerencias de la comunidad para su posible incorporación al documento.

10 Se distribuirán, previo a la celebración de la vista pública, aquellos informes y otros
11 documentos pertinentes que el Departamento entienda importantes para la discusión
12 del tema.

13 Las designaciones de APE se incorporarán en el Plan de Manejo y podrán añadirse,
14 eliminarse o modificarse designaciones según lo justifiquen las circunstancias.

15 C) El Plan de Manejo debe ser compatible con las políticas públicas, planes de uso de
16 terreno y planes integrales para toda la Isla, según los desarrolle la Junta de
17 Planificación de Puerto Rico. Sin embargo, el Plan de Manejo debe concentrarse en
18 áreas bajo presión de desarrollo y políticas dirigidas específicamente al manejo
19 efectivo de las aguas costaneras y los recursos marinos y costeros de Puerto Rico. El
20 mismo además, debe cumplir con las disposiciones de la Ley sobre Política Pública
21 Ambiental.

22 D) Para ejecutar las políticas públicas incorporadas en el Plan de Manejo, y además
23 implantar las políticas establecidas en esta Ley, el Departamento revisará y

1 enmendará periódicamente el Plan de Manejo de conformidad con los procedimientos
2 aplicables para garantizar la participación del público. Después de haber pasado por
3 la revisión interagencial, la celebración de vistas públicas, la adopción por la Junta de
4 Planificación, y la aprobación del Gobernador, las enmiendas al Plan de Manejo
5 entrarán en vigor, integrándose o de ser pertinente, enmendando el Plan Integral de
6 Desarrollo y el Plan de Uso de Terrenos para toda la Isla, e iniciando el proceso
7 mediante el cual los municipios costeros armonizarán sus Planes de Ordenamiento
8 Territorial con estas enmiendas, de ser necesario.

9 E) Toda actividad que requiera un permiso de, o sea subvencionada o llevada a cabo por
10 una agencia del Gobierno de Puerto Rico o del Gobierno de los Estados Unidos de
11 Norteamérica requerirá una Certificación de Compatibilidad con el Plan de Manejo si
12 dicha actividad pudiera impactar o se propone desarrollar en el área geográfica de la
13 zona costanera. La Certificación de Compatibilidad será responsabilidad de la Junta
14 de Planificación en consulta con el Departamento.

15 F) Las actividades llevadas a cabo en terrenos bajo la jurisdicción del Gobierno de los
16 Estados Unidos que tengan un impacto directo y significativo sobre el ambiente
17 costero y marino bajo la jurisdicción del Plan de Manejo de la Zona Costanera,
18 estarán sujetas a remediación o mitigación de conformidad con las leyes y
19 reglamentos del Estado Libre Asociado o del Gobierno Federal aplicables.

20 G) El Plan de Manejo contendrá disposiciones destinadas a fomentar la restauración a su
21 estado natural de áreas desarrolladas que sean adquiridas o cedidas al Estado y donde
22 se haya determinado un potencial alto de restaurar o crear un hábitat o recurso natural
23 importante.

1 Artículo 32- Armonización de planes de manejo bajo distintas jurisdicciones.

2 El Plan de Manejo recogerá e integrará en su texto el Programa para el Manejo de la Zona
3 Costanera de Puerto Rico, según adoptado por la Junta de Planificación y aprobado por el
4 Gobernador.

5 Artículo 33.- Oficina para el Manejo de la Zona Costanera

6 Se establece como parte de la Oficina del Administrador de Recursos Naturales del
7 Departamento, la Oficina para el Manejo de la Zona Costanera. Sus deberes y responsabilidades
8 incluyen, sin que se considere una limitación:

- 9 A) Asumir las responsabilidades del actual Programa de Manejo de la Zona Costanera
- 10 B) Administrar los bienes de dominio público marítimo-terrestre
- 11 C) Manejo y protección de los bienes de dominio público marítimo-terrestre
- 12 D) Desarrollar e implementar el Plan de Manejo de la Zona Costanera, incluyendo la
13 revisión de la Certificación de Compatibilidad presentado por la Junta de
14 Planificación ante el Departamento en cumplimiento con la Ley Federal de Manejo de
15 la Zona Costanera
- 16 E) Revisar periódicamente el Plan de Manejo y recomendarle al Secretario las
17 enmiendas al Plan que considere necesario
- 18 F) Establecer y mantener el Registro Público de Deslindes de la Zona Marítimo
19 Terrestre de Puerto Rico. Este Registro contendrá información, tales como planos,
20 coordenadas, origen de la incoación y propósitos del deslinde, sobre todos los
21 deslindes certificados al amparo del Artículo 9 de esta Ley
- 22 G) Coordinar las actividades de planificación de los recursos costeros y marinos, las
23 aguas costaneras y de manejo de la zona costanera entre las varias agencias del

1 gobierno de Puerto Rico y con las agencias del Gobierno de los Estados Unidos cuyas
2 actividades o programas estén relacionados con los recursos costeros y marinos, y las
3 aguas costaneras. Esto incluye el establecimiento de los mecanismos adecuados de
4 cooperación y colaboración entre el Departamento y la Junta de Planificación, la
5 Administración de Reglamentos y Permisos, la Junta de Calidad Ambiental, y los
6 Municipios Autónomos costeros en el ámbito del Estado Libre Asociado de Puerto
7 Rico, y con el Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los Estados Unidos, la Agencia
8 Federal de Protección Ambiental y el Servicio Federal de Pesca y Vida Silvestre,
9 entre otros, en el ámbito del gobierno de los Estados Unidos de Norteamérica

10 H) Preparar anualmente las solicitudes de ayuda económica gubernamental para sus
11 programas y la preparación de informes periódicos de progreso

12 I) Desempeñar la función de organismo coordinador de los esfuerzos y las gestiones
13 realizadas dentro del Departamento en la zona costanera

14 J) Preparar cada tres años un informe de la situación actual de la costa y los recursos
15 costeros de Puerto Rico coincidiendo con el informe que se somete a la NOAA por el
16 Programa de Manejo de la Zona Costanera para someterlo ante la Asamblea
17 Legislativa. Este informe deberá incluir en formato digital, utilizable por los Sistemas
18 de Información Geográficos, información sobre toda construcción o cambio llevado a
19 cabo en la zona marítimo-terrestre, en sus servidumbres y en la zona costanera. El
20 informe se publicará en la página electrónica del Departamento, para el uso público
21 de su información. Además, proveerá a la Junta de Calidad Ambiental aquellos
22 informes necesarios para cumplir con el requisito de preparación y publicación

1 anualmente del informe sobre el estado del ambiente requerido por los artículo
2 4(B)(9) y 6 de la Ley Sobre Política Pública Ambiental

3 K) Establecer sistemas de información computadorizados que faciliten el intercambio de
4 datos sobre recursos costeros y marinos. Se dará énfasis al establecimiento de enlaces
5 con el Programa de Manejo de la Zona Costanera de las Islas Vírgenes, con la Unidad
6 de Coordinación Regional en el Caribe del Programa de las Naciones Unidas del
7 Medio Ambiente (UNEP) y con otros programas regionales de manejo de zona
8 costanera

9 L) Coordinar con la agencia contraparte del Departamento en las Islas Vírgenes de los
10 Estados Unidos, el Consejo Caribeño de Manejo Pesquero y el Servicio Nacional de
11 Pesquerías Marinas, la delimitación de las aguas territoriales y las medidas de manejo
12 de especies marinas en aguas someras y profundas.

13 M) Otras actividades según la Secretaria del Departamento le delegue por Orden
14 Administrativa

15 N) Brindar orientación en la revisión de permisos relacionados con la zona costanera a
16 las agencias públicas, así como a los propietarios de terrenos privados y proponentes
17 de proyectos

18 Artículo 34.- Manejo costanero por los municipios.

19 El Departamento proveerá copias del Plan de Manejo a todos los municipios costeros, y será
20 responsable de establecer los enlaces necesarios con las administraciones municipales para
21 garantizar su cabal cumplimiento. En aquellos casos en que los municipios estén preparando o
22 revisando planes de ordenación territoriales, estos deben incluir como parte de su análisis, pero
23 sin limitarse a, la planificación y manejo para la protección de humedales costeros, ríos y otros

1 cuerpos de agua; mejoras cuantitativas y cualitativas de acceso público a la costa; desarrollo de
2 puertos municipales; planes para la navegación recreacional y la construcción y rehabilitación de
3 muelles para la pesca recreacional.

4 Todos los planes y proyectos preparados o promovidos por los municipios serán conformes a
5 las políticas públicas y programas del Plan de Manejo. Una vez el Departamento determine que
6 dichos planes o proyectos se conforman al Plan de Manejo, el componente de zona costanera
7 municipal se incorporará al Programa de Manejo. Donde se considere que el programa o el
8 proyecto puedan tener un impacto que trasciende el ámbito municipal, se requerirá que el
9 municipio provea una oportunidad para recibir comentarios de los municipios colindantes y del
10 público, antes de su adopción. Esta disposición es complementaria a aquellas aplicables bajo la
11 Ley Núm. 416 de 22 de septiembre de 2004, conocida como Ley sobre Política Pública
12 Ambiental,

13 A petición del Municipio, el Departamento proveerá asistencia técnica a aquellos municipios
14 que deseen desarrollar programas costeros municipales. La asistencia puede ser en forma de
15 capacitación de personal, preparación de inventarios o censos biológicos, análisis de situaciones
16 problemáticas relacionadas con el manejo de los recursos costeros, preparación de mapas y otras
17 actividades relacionadas.

18 Artículo 35.- Ejecución de la Ley; Reglamentos.

19 A) Se ordena a la Secretaria preparar, enmendar, adoptar e implantar los reglamentos que
20 sean necesarios para poner en vigor lo establecido por esta Ley, para lo cual tendrá un
21 término no mayor de dos (2) años, a partir de la aprobación de la misma.

22 B) Se ordena a todas Agencias de Gobierno, especialmente a la Administración de
23 Reglamentos y Permisos y a la Junta de Planificación adecuar a esta Ley todos los

1 reglamentos aplicables conforme a los procedimientos establecidos por Ley en un
2 término no mayor de un (1) año luego de la aprobación de esta ley.

3 Artículo 36- Vigilancia.

4 El Cuerpo de Vigilantes del Departamento es la entidad principal que tiene facultad para
5 ejercer vigilancia continua sobre la zona costanera y tiene facultad para denunciar violaciones y
6 expedir citaciones conforme a la Ley Núm. 1 de 29 de junio de 1971, según enmendada. Para
7 ejercer sus responsabilidades a tono con las disposiciones de esta Ley, los miembros del Cuerpo
8 de Vigilantes recibirán capacitación especial con relación a las mismas y de cualesquiera
9 reglamentos que adopte el Departamento para implementar esta Ley.

10 La Policía Estatal y la Policía Municipal también participarán en la vigilancia continua sobre
11 la zona costanera, y recibirán capacitación especial con relación a las disposiciones de esta Ley y
12 de cualesquiera reglamentos que adopte el Departamento para implementar la misma.

13 Artículo 37.- Ejecución de la Ley.

14 En casos de violaciones a esta Ley o sus reglamentos, la Oficina de Asuntos Legales del
15 Departamento tomará las medidas necesarias para lograr el cumplimiento de éstos. Estas
16 medidas incluyen, pero sin limitarse a, acciones administrativas, civiles y procedimientos
17 criminales, según la Secretaria lo considere necesario.

18 La Secretaria podrá:

19 A) Imponer penalidades, descritas en el Artículo 40 de esta Ley.

20 B) Expedir órdenes de hacer o de no hacer y de cese y desistimiento para que se tomen las
21 medidas preventivas o de control necesarias a juicio del Departamento. Esto, para lograr
22 los propósitos de esta Ley y los reglamentos que al amparo de la misma se promulguen.

1 C) Emitir órdenes provisionales, previa notificación a la Junta de Planificación y a la
2 Administración de Reglamentos y Permisos, prohibiendo la construcción de instalaciones
3 cuyos planos y especificaciones demuestren que hay violación a esta Ley y sus
4 reglamentos.

5 D) Acudir ante los tribunales de Puerto Rico o ante los tribunales de los Estados Unidos de
6 América para solicitar que se ponga en ejecución cualquier orden dictada por el
7 Departamento o tramitar cualquier remedio solicitado por el Departamento mediante
8 cualquier acción civil.

9 Artículo 38.- Infracciones.

10 Se considerarán infracciones conforme a la presente Ley las siguientes:

11 1) Las acciones u omisiones que causen daños o menoscabo a los bienes de dominio público
12 marítimo-terrestre o a su uso, así como la ocupación o aprovechamiento sin la
13 autorización de la Secretaria.

14 2) La ejecución de trabajos, ventas ambulantes, obras, instalaciones, vertidos, rellenos,
15 cultivos, plantaciones o talas en el dominio público marítimo-terrestre sin la debida
16 concesión o autorización.

17 3) El incumplimiento de lo establecido en materia de servidumbre y de las determinaciones
18 contenidas en las normas aprobadas conforme a las disposiciones de esta Ley. y sus
19 reglamentos asociados.

20 4) El incumplimiento de las condiciones establecidas en las concesiones y autorizaciones
21 emitidas al amparo de esta Ley, sin perjuicio de su caducidad.

22 5) La publicidad prohibida en el dominio público marítimo-terrestre o en la zona de
23 servidumbre creada bajo esta Ley.

- 1 6) El anuncio de actividades a realizarse en el dominio público marítimo-terrestre y su zona
2 de servidumbre sin la debida concesión o autorización, o en violación de sus condiciones.
- 3 7) La obstrucción al ejercicio de las funciones de vigilancia que corresponden a los
4 funcionarios del orden público.
- 5 8) El falseamiento de la información suministrada al Departamento por propia iniciativa o a
6 requerimiento de éste.
- 7 9) El incumplimiento total o parcial de otras prohibiciones establecidas en la presente Ley y
8 sus reglamentos asociados y la omisión de actuaciones que fueren obligatorias conforme
9 a ellas.
- 10 10) La alteración de hitos de los deslindes.
- 11 11) La ejecución no autorizada de obras e instalaciones en el dominio público marítimo-
12 terrestre, así como el aumento de superficie, volumen o altura construidos sobre los
13 autorizados.
- 14 12) La extracción, remoción, excavación, o dragado en la zona marítimo-terrestre y en la
15 servidumbre descrita en esta Ley,
- 16 13) La interrupción de la servidumbre de acceso público y gratuito al mar descrita en el
17 Artículo 20 de esta Ley.
- 18 14) La realización de construcciones no autorizadas en la zona de servidumbre creada bajo
19 del Artículo 18 de esta Ley.
- 20 15) Las acciones u omisiones que impliquen un riesgo para la salud o seguridad de vidas
21 humanas, siempre que no constituyan delito, y, en todo caso, el vertido no autorizado.
- 22 16) La utilización del dominio público marítimo-terrestre y de la servidumbre para usos no
23 permitidos por la presente Ley o sus reglamentos asociados.

1 17) La realización, sin permiso, de cualquier tipo de obras o instalaciones en las zonas de
2 servidumbre definidas en esta Ley, siempre que se hubiera desatendido el requerimiento
3 expreso del Departamento, la Junta de Planificación o la Administración de Reglamentos
4 y Permisos para la cesación de la conducta temeraria y contumaz o que, habiéndose
5 notificado la incoación de querrela u orden de cese y desista, se hubiere persistido en tal
6 conducta.

7 18) Las acciones u omisiones que produzcan daños irreparables o de difícil reparación en el
8 dominio público marítimo-terrestre o supongan grave obstáculo al ejercicio de las
9 funciones del Departamento.

10 19) La ejecución de trabajos, obras, o instalaciones en violación a las normas establecidas por
11 el Plan de Manejo de la Zona Costanera o sin tener el Certificado de Compatibilidad si es
12 requerido.

13 20) El otorgamiento de servicios públicos como agua, energía eléctrica y líneas de
14 comunicación por parte de corporaciones públicas o privadas sin contar con el endoso o
15 autorización de la Secretaria.

16 21) Otras que la Secretaria establezca mediante Reglamento.

17 Artículo 39.- Prescripción de infracciones.

18 El plazo de prescripción de las infracciones será de cinco años a partir de su consumación,
19 siempre y cuando la infracción no sea una de carácter continuo. No obstante, se exigirá la
20 restitución de las cosas y la reposición a su estado anterior, independientemente del tiempo
21 transcurrido desde que comenzó la alteración.

22 Artículo 40.- Responsabilidad de la infracción.

23 Serán responsables de la infracción las siguientes personas:

1 A) El promotor de la actividad ilegal, la persona que la ejecuta y el técnico director de la
2 misma.

3 B) En el caso de incumplimiento de las condiciones de la autorización o concesión, el
4 tenedor de ésta.

5 C) En las infracciones derivadas del otorgamiento de autorizaciones, permisos, endosos o
6 concesiones que resulten contrarios a lo establecido en la presente Ley o sus reglamentos
7 y cuyo ejercicio ocasione daños graves al dominio público marítimo-terrestre o a
8 terceros, serán igualmente responsables:

9 1) Los funcionarios o empleados de cualquier Departamento, Agencia o Corporación
10 Pública del Estado Libre de Puerto Rico, que informen favorablemente para el
11 otorgamiento de la correspondiente autorización, permiso, endoso o concesión,
12 quienes serán sancionados según lo dispone el Código Penal de Puerto Rico para
13 delitos cometidos por funcionarios públicos en el cumplimiento del deber.

14 2) Las autoridades y los miembros de órganos colegiados de cualesquiera Corporaciones
15 o Agencias Públicas que resuelvan o voten a favor del otorgamiento de la
16 autorización, permiso, endoso o concesión, desoyendo informes técnicos y legales, en
17 que se advierta expresamente de la ilegalidad, o cuando no se hubieran recabado
18 dichos informes. La sanción será según el Artículo 44 (C) de esta Ley.

19 La procedencia de indemnización por los daños y perjuicios que sufran los particulares en los
20 supuestos contemplados en la Sección C de este Artículo se determinará conforme a las normas
21 que regulan con carácter general la responsabilidad del Estado. En ningún caso habrá lugar a
22 indemnización si existe dolo, culpa o negligencia graves imputables al perjudicado.

23 Artículo 41.- Penalidades.

1 A) Multas Administrativas.

2 Cualquier infracción a las disposiciones de esta Ley estará sujeta, previo la celebración de
3 una vista, a la imposición de una multa administrativa de no menor de diez mil dólares
4 (\$10,000.00) ni mayor de cincuenta mil dólares (\$50,000.00) por cada acto ilegal o en
5 violación del mismo. Cada infracción diaria se considerará una violación separada y
6 estará sujeta a una multa administrativa de hasta diez mil dólares (\$10,000.00) por cada
7 acto ilegal.

8 Cuando la infracción derive del incumplimiento de las condiciones de la autorización o
9 concesión se declarará su caducidad, cuando sea procedente conforme al reglamento.

10 B) Efecto de la Reincidencia.

11 En casos de infracciones subsiguientes, la Secretaria podrá imponer una multa
12 adicional de hasta un máximo de cincuenta mil dólares (\$50,000.00) por cada acto
13 ilegal. Cada infracción se considerará como una violación separada y estará sujeta a la
14 multa adicional antes indicada.

15 En caso de reincidencia en infracciones se podrá declarar la inhabilitación para ser
16 tenedor de autorizaciones o concesiones por un plazo de uno a diez años.

17 C) Delito Menos Grave.

18 Cualquier infracción a las disposiciones de esta Ley constituirá una delito menos
19 grave y convicto que fuera el acusado será castigado con pena de multa no menor de
20 quinientos dólares (\$500.00) ni mayor de cinco mil dólares (\$5000.00) o cárcel por
21 un período no menor de treinta (30) días ni mayor de noventa (90) días, o ambas
22 penas, a discreción del Tribunal.

1 D) Sin perjuicio de la sanción penal o administrativa que se imponga, el infractor estará
2 obligado a la restitución de las cosas y reposición a su estado anterior, con la
3 indemnización de daños irreparables y perjuicios causados, en el plazo que en cada
4 caso se fije en la resolución correspondiente.

5 Cuando la restitución y reposición no fueran posibles y, en todo caso, cuando
6 subsistan daños irreparables y perjuicios, los responsables de la infracción deberán
7 abonar las indemnizaciones que procedan, fijadas por el Departamento.

8 Cuando los daños fueren de difícil evaluación, se tendrán en cuenta los siguientes
9 criterios:

- 10 1) Costo teórico de la restitución y reposición
- 11 2) Valor de los bienes dañados
- 12 3) Costo del proyecto o actividad causante del daño
- 13 4) Beneficio obtenido con la actividad infractora; cuando el beneficio sea superior a
14 la indemnización se tomará para ésta, como mínimo, la cuantía del beneficio.

15 Artículo 42.- Informe a la Asamblea Legislativa sobre las medidas institucionales.

16 En el término de dieciocho (18) meses después de aprobada esta Ley, el Departamento
17 someterá prueba a la Legislatura del establecimiento de los mecanismos y estructuras
18 organizacionales requeridos por la misma.

19 Artículo 43.- Asignación de Fondos.

20 A) El Departamento incorporará, en la próxima Resolución Conjunta de Presupuesto a partir
21 de la aprobación de esta Ley, y de ahí, anualmente, la cantidad de fondos necesarios para
22 implantar las disposiciones establecidas en esta Ley, incluyendo aquellos para la

1 infraestructura y equipo necesario para llevar a cabo los deslindes de la zona marítimo-
2 terrestre requeridos por esta Ley.

3 B) Se asignan doscientos cincuenta mil dólares (\$250,000.00) de fondos no comprometidos
4 para el establecimiento y funcionamiento inicial de la Oficina para el Manejo de la Zona
5 Costanera requerida por esta Ley.

6 C) Se asigna un millón de dólares (\$1,000,000.00) de fondos no comprometidos del Tesoro
7 para adquirir los equipos, información, programas y licencias necesarias para comenzar el
8 deslinde de la zona marítimo-terrestre requerido en esta Ley.

9 Artículo 44.- Prevalencia de esta Ley; separabilidad y validez de sus disposiciones;
10 declaración de impactos ambientales.

11 Las disposiciones de esta Ley prevalecerán sobre cualquier disposición de Ley o reglamento
12 inconsistente con las mismas. Las agencias, municipios y corporaciones públicas enmendarán
13 sus reglamentos u ordenanzas para atemperarlos a las disposiciones de esta Ley, para lo cual
14 contarán con un término no mayor de un (1) año luego de la aprobación de la misma.

15 Las disposiciones de esta Ley son separables y de declarase inconstitucional cualquiera de
16 sus disposiciones por un tribunal con jurisdicción competente, dicha decisión no afectará ni
17 menoscabará ninguna de las disposiciones restantes.

18 Se exime al Departamento del requisito de emitir una declaración de impacto ambiental
19 previa, de conformidad con las disposiciones de la Ley Sobre Política Pública Ambiental, para
20 que el mismo pueda efectuar los deslindes de la zona marítimo terrestre y establecer las
21 servidumbres autorizadas por esta ley. No obstante, el Departamento sí deberá cumplir con tal
22 requisito antes de la concesión de autorizaciones o concesiones al amparo de esta ley y de

1 conformidad con la Ley Sobre Política Pública Ambiental y la reglamentación promulgada por la
2 Junta de Calidad Ambiental.

3 Artículo 45.- Derogación.

4 Se deroga el Capítulo I y el Capítulo II de la Ley española de Puertos de 7 de mayo de 1880
5 hecha extensiva a Puerto Rico por Real Decreto de 5 de febrero de 1886 y conocida como la Ley
6 de Puertos para la Isla de Puerto Rico.

7 Artículo 46.- Vigencia.

8 Esta Ley comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación.